

USNESENÍ

z 15. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 13.11. a 20.11.2023

I. Hlavní program

Návrh rozpočtu města pro rok 2024

Usnesení RM č. 15 – 01/2023

RM projednala návrh rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2024 v závazných ukazatelích rozpočtu, kterými jsou příjmy a výdaje jednotlivých organizačních složek v členění na provozní a investiční prostředky a účelově vázané prostředky jednotlivých akcí, dle přílohy.

Návrh rozpočtu pro rok 2024 předpokládá:

- celkové příjmy ve výši 113 948 tis. Kč;
- celkové výdaje včetně rezervních prostředků ve výši 157 948 tis. Kč;
- financování ve výši 44 000 tis. Kč.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025 - 2027

Usnesení RM č. 15 – 02/2023

RM projednala návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Krásná Lípa na období 2025 - 2027 dle přílohy.

Návrh kalkulace cen stočného a nájemného pro rok 2024

Usnesení RM č. 15 – 03/2023

RM schvaluje návrh kalkulace ceny stočného a nájemného pro rok 2024 vypracované s ohledem na předpokládanou výši tzv. solidární ceny vyhlášenou SVS a. s., dle přílohy.

Dotace na PD Expozice Domu Českého Švýcarska

Usnesení RM č. 15 – 04/2023

RM schvaluje uzavření smlouvy č. 2023/19/12 - 275 se Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, Praha 11, IČ 00020729, o poskytnutí podpory na projekt "Projektová příprava - Rekonstrukce a modernizace Expozice a Informačního střediska v Domě Českého Švýcarska v Krásné Lípě", dle přílohy.

II. Došlá pošta

Prodej části p. p. č. 1788/1, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 15 – 05/2023

RM doporučuje ZM neschválit prodej části p. p. č. 1788/1, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Daně Jandové, bytem Mánesova 1009/38, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

Prodej části p. p. č. 976/5, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 15 – 06/2023

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 976/5 o výměře 597 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Mgr. Lucii a Janu Švarcovým, oba bytem Polní 1200/8, Krásná Lípa za cenu 89 550 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Vrácení jistiny

Usnesení RM č. 15 – 07/25023

RM bere na vědomí vrácení jistiny Binghu Nguyenovi a Nga Phan Xuan, oba bytem Lužické náměstí 160/14, Rumburk.

Vrácení jistiny

Usnesení RM č. 15 – 08/2023

RM bere na vědomí vrácení jistiny Barboře Bublíkové, bytem Na Honech III, Zlín a Jakubu Ježkovi, bytem Sokolovská 568/308, Praha.

Žádost o změnu smlouvy

Usnesení RM č. 15 – 09/2023

RM projednala žádost Růženy Kolářkové, bytem Na Náspu 469/1, Krásná Lípa o změnu výměry pronajímaného pozemku dle usnesení RM č. 12-16/2023 ze dne 21. 8. 2023 z 75 m² na 36 m². RM nesouhlasí s úpravou výměry a trvá na výměře pozemku dle výše uvedeného usnesení.

Pokud nebude smlouva o nájmu pozemku podepsána v termínu do 15. 12. 2023, ukládá RM V. Doškové vyzvat žadatele k uvolnění zabraného pozemku.

Žádost o odkoupení žulového sloupku

Usnesení RM č. 15 – 10/2023

RM se seznámila s žádostí Drahomíra Rösslera na odkup žulového sloupku, nacházející se v ulici Elišky Krásnohorské na p. p. č. 2004/1, k. ú. Krásná Lípa.

RM neschvaluje prodej uvedeného žulového sloupku Drahomíru Rösslerovi, bytem Elišky Krásnohorské 986/37, Krásná Lípa z důvodu zachování sloupku pro potřeby města.

**Byty - pronájem - byt č. 19, Nemocniční 1148/12 - Dům se sociální službou
Usnesení RM č. 15 – 11/2023**

RM schvaluje pronájem bytu č. 19, Nemocniční 1148/12, v tomto pořadí:

1. Anna Luhová, bytem Nemocniční 1149/12a, Krásná Lípa,
2. Vlasta Poláková, bytem Nemocniční 1091/2, Krásná Lípa,
3. Zdeněk Svobodník, bytem Stradalova 315/17, Krásná Lípa.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - pronájem - byt č. 21, Nemocniční 1137/6

Usnesení RM č. 15 – 12/2023

RM schvaluje pronájem bytu č. 21, Nemocniční 1137/6, v tomto pořadí:

1. Elvin Efediiiev, bytem Sobinova 134, Donetsk, Ukrajina, v obecním zájmu po dobu zaměstnání u Krajské zdravotní, a. s., pracoviště Rumburk,
2. Šárka Srbová, bytem Frindova 924/8, Krásná Lípa.

Podmínkou nájmu bytu je uzavření nájemní smlouvy od 1. 12. 2023.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Nebytové prostory - pronájem nebytového prostoru č. 4, Křínické náměstí
14/16**

Usnesení RM č. 15 – 13/2023

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem nebytového prostoru č. 4, Křínické náměstí 14/16, v tomto pořadí:

1. Škokolka, s. r. o., zastoupenou jednatelkou Ivou Novákovou, se sídlem Světova 523/1, Praha 8, IČ 04852117, za účelem provozu výroby interaktivních divadelních balíčků pro mateřské školy, krejčovské práce, kompletace a obchodní činnost,
2. Anna Věrná, bytem Nemocniční 1065/32, Krásná Lípa, za účelem provozu obchodu s textilem a oblečením.

Prostor bude předán po dokončení renovace nebytového prostoru. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Nebytové prostory - pronájem nebytového prostoru č. 6, Masarykova 16/1

Usnesení RM č. 15 – 14/2023

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájem nebytového prostoru č. 6, Masarykova 16/1, v tomto pořadí:

1. Abdullah Caglayan, bytem Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa, IČ 01607472, za účelem provozu občerstvení,
2. Tran Van Quý, bytem Dvořákova 17/1, Krásná Lípa, IČ 28222911, za účelem provozu obchodu s domácími potřebami, krmivy pro zvířata a drogerie.

Prostor bude předán po dokončení renovace nebytového prostoru.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

III. Různé

Byty - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 15 – 15/2023

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout byt č. 2, Rumburská 977/5. Byt I. kategorie o velikosti 2+1 (89,20 m², sazba 80 Kč/m²). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 3 nájmu včetně záloh na služby. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady. Byt je vhodný pro max. 4 osoby.

Byty - pronájem služebního bytu č. 1, Pražská 615/27

Usnesení RM č. 15 – 16/2023

RM schvaluje pronájem služebního bytu č. 1, Pražská 615/27, Vlastimilu Šmalcovi, bytem Pražská 615/27, Krásná Lípa, za podmínek uvedených v příloze.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - pronájem - služební byt č. 1, Pražská 960/24

Usnesení RM č. 15 – 17/2023

RM schvaluje pronájem služebního bytu č. 1, Pražská 960/24, Václavu Danitovi, bytem Pražská 960/24, Krásná Lípa, za podmínek uvedených v příloze.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 15 – 18/2023

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle předloženého návrhu.

Parkoviště v Kyjově u Krásné Lípy - u vstupu do Kyjovského údolí - výzva

Usnesení RM č. 15 – 19/2023

RM schvaluje výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Parkoviště v Kyjově u Krásné Lípy - u vstupu do Kyjovského údolí", dle přílohy.

Směnná smlouva

Usnesení RM č. 15 – 20/2023

RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu č. 2023/19/15 - 272 na směnu pozemků p. p. č. 3229, k. ú. Krásná Lípa, za pozemky p. p. č. 3058/3 a 3059/1, k. ú. Krásná Lípa, s firmou Povodí Ohře s. p., Bezručova 4219, Chomutov, IČ 70889988.

Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení 2024

Usnesení RM č. 15 – 21/2023

RM doporučuje ZM schválit Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2024 dle přílohy.

Využití pozemku p. p. č. 589, k. ú. Vlčí Hora

Usnesení RM č. 15 – 22/2023

RM nesouhlasí s úpravami a využitím pozemku p. p. č. 589, k. ú. Vlčí Hora, nájemcem pozemku pro parkování obytných aut.

Kanalizace Krásná Lípa - Rozhodnutí předsedy ÚOHS

Usnesení RM č. 15 – 23/2023

RM bere na vědomí Rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který ve správním řízení proti Rozhodnutí předsedy ÚOHS z roku 2014 rozhodl o zrušení Výroků I. a III. Rozhodnutí předsedy ÚOHS z roku 2014 a správní řízení ve věci možného spáchání správního deliktu při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavby Kanalizace Krásná Lípa tím bylo zastaveno.

RM doporučuje ZM schválit případné podání žaloby proti Ministerstvu životního prostředí ČR o nevyplacení části dotace ve výši 3.503.191,67 Kč.

Pojištění majetku a odpovědnosti města 2024 - 2029

Usnesení RM č. 15 – 24/2023

RM schvaluje výběr pojistitele pro pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel města Krásná Lípa pro období let 2024 - 2029, dle zprávy o hodnocení nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

RM schvaluje uzavření pojistné smlouvy č. 2023/12/12 - 279 pro pojištění majetku a odpovědnosti města Krásná Lípa a pojistné smlouvy č. 2023/12/12 - 281 pro pojištění vozidel města s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a. s., Římská 2135/45, Praha 2, IČ 46973451.

Nové organizační složky města

Usnesení RM č. 15 – 25/2023

RM doporučuje ZM schválit zřízení nových organizačních složek města od 1.1.2024:

- org. 0396 - Sportovní areál ČŠ,
- org. 0372 - Klub seniorů.

RM doporučuje ZM schválit zřízení potřebných živnostenských oprávnění města pro provoz Sportovního areálu Českého Švýcarska.

7. rozpočtové opatření 2023

Usnesení RM č. 15 – 26/2023

RM schvaluje 7. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2023 dle přílohy.

Změna směrnice města č. 8 - závodní stravování

Usnesení RM č. 15 – 27/2023

RM schvaluje změnu směrnice města Krásná Lípa č. 8 - Směrnice k závodnímu stravování, dle přílohy.

Kostka Krásná Lípa p. o. - klimatizace a kamera na T-klub

Usnesení RM č. 15 – 28/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa realizaci klimatizace na budově T-klubu a její úhradu z prostředků fondu investic.

RM schvaluje umístění kamery na budovu T-klubu , která bude monitorovat prostor nového altánu a přilehlého hřiště.

Kostka Krásná Lípa p. o. - přijetí dotací

Usnesení RM č. 15 – 29/2023

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa přijetí dotace:

- na sociální služby 2023 od města Rumburk ve výši 125 000 Kč,
- na spolufinancování podpory sociálních služeb pro rok 2024 od Ústeckého kraje ve výši 160 740 Kč.

OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení RM č. 15 – 30/2023

RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

OZV o místním poplatku z pobytu

Usnesení RM č. 15 – 31/2023

RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích

Usnesení RM č. 15 – 32/2023

RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení RM č. 15 – 33/2023

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Dodatek č. 2 - ceník svozu komunálních odpadů od 1. 1. 2024

Usnesení RM č. 15 – 34/2023

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2021/19/15-350 na zajištění sběru, přepravy, využití a odstranění komunálních odpadů včetně nebezpečných na území města Krásná Lípa se společností EKO servis a. s., Svatopluka Čecha 1277, Varnsdorf, IČ 25042149.

Dodatek č. 7 - ceník svoz tříděného odpadu od 1. 1. 2024

Usnesení RM č. 15 – 35/2023

RM schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě č. 2003/19/19-626 ze dne 15. 12. 2003 se společností Pro EKO VARNSDORF s. r. o., se sídlem Generála Svobody 1905, Varnsdorf, IČ 25036149 o cenovém ujednání platném od 1. 1. 2024.

Dotační program na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží v roce 2024

Usnesení RM č. 15 – 36/2023

RM doporučuje ZM schválit Dotační program na podporu kulturní, sportovní, tělovýchovné činnosti a práci s mládeží v roce 2024 dle přílohy.

Rozsvícení vánočního stromu města Krásná Lípa 2023

Usnesení RM č. 15 – 37/2023

RM schvaluje přijetí dotace na projekt Rozsvícení vánočního stromu Krásná Lípa 2023 ve výši 20 000 Kč od Nadace ČEZ. RM schvaluje uzavření smlouvy č. 2023/15/29 - 276 (4102888803) dle přílohy.

Divadelní představení

Usnesení RM č. 15 – 38/2023

RM schvaluje uzavření smlouvy č. 2023/19/29 - 277 o realizaci divadelního představení dne 6. 4. 2024 s názvem Královny dne 6. 4. 2024 s DS Hraničář, z. s., Kalná 21, Rumburk, IČ 64676471 dle přílohy.

Zásady pro vydávání informačního měsíčníku Vikýř

Usnesení RM č. 15 – 39/2023

RM schvaluje Zásady pro vydávání informačního měsíčníku Vikýř dle přílohy.

Správní rada o. p. s. České Švýcarsko

Usnesení RM č. 15 – 40/2023

RM schvaluje jmenování Ing. Zbyňka Linharta, bytem Bezručova 599/4, Krásná Lípa, členem Správní rady o. p. s. České Švýcarsko na další funkční období.

Likvidační komise

Usnesení RM č. 15 – 41/2023

RM schvaluje návrh na likvidaci majetku města Krásná Lípa dle předloženého návrhu.

Přehled plateb místních poplatků za 1 - 9/2023

Usnesení RM č. 15 – 42/2023

RM bere na vědomí přehled plateb místních poplatků, z pobytu a za užívání veřejného prostranství, uhrazených v období 1 - 9/2023.

Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 9. 2023

Usnesení RM č. 15 – 43/2023

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 9. 2023.

Kulturní dům

Usnesení RM č. 15 – 44/2023

RM schvaluje bezplatný pronájem prostor kulturního domu na:

- projekci dokumentu Proměny Ústeckého kraje dne 20. 11. 2023 pro POST BELLUM, z. ú.,
- Sportovní ples dne 3. 2. 2023 pro TJ Krásná Lípa,
- Rozloučení s rokem dne 28. 12. 2023 KČT Krásná Lípa,
- Výroční schůze KČT Krásná Lípa dne 24. 2. 2024,
- Setkání hasičů v území Národního parku dne 29. 11. 2023.

Kulturní dům

Usnesení RM č. 15 – 45/2023

RM bere na vědomí program kina a využití kulturního domu v měsíci prosinci 2023 dle přílohy.

Zpráva o plnění úkolů z 13. RM

Usnesení RM č. 15 – 46/2023

RM schvaluje Zprávu o plnění úkolů z 13. RM dle přílohy.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace a zápisy:

Dopis od vedoucí TS k Pracovnímu řádu a vyjádření města,

Zápis z jednání kulturní komise, ze dne 6.11.2023,

Zápis z jednání Společenské komise, ze dne 7.11.2023,

Zápis Sdělení - Interreg Sasko-ČR 2021-2027,

Zápis z jednání - Komise pro hospodaření s byty.

Jan Kolář

Jana Drobečková