

## **USNESENÍ**

**z 12. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 21.08.2023**

### **I. Hlavní program**

#### **Příprava zasedání ZM**

##### **Usnesení RM č. 12 - 01**

RM projednala přípravu zasedání ZM s následujícími body programu:

- Zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o.,
- Zpráva o hospodaření Křinice Krásná Lípa, s. r. o.,
- Zpráva o činnosti MěÚ.

#### **Prohlášení obcí v katastru Národního parku České Švýcarsko**

##### **Usnesení RM č. 12 - 02**

RM projednala situaci v NP České Švýcarsko po požáru v roce 2022, postup realizace protipožárních opatření, dopady na cestovní ruch a místní ekonomiku.

RM schvaluje společné prohlášení obcí z NP Šumava, NP České Švýcarsko a připravovaného NP Křivoklátsko ze dne 29. 5. 2023.

RM ukládá starostovi Janu Kolářovi jednat ve spolupráci s dotčenými obcemi NP České Švýcarsko o založení dobrovolného svazku obcí.

#### **Statické zajištění Dittrichovy hrobky**

##### **Usnesení RM č. 12 - 03**

RM projednala situaci ve věci rekonstrukce Dittrichovy hrobky a doporučuje ZM schválit navýšení výdajů z rozpočtu města o 1 690 000 Kč na prvotní potřebné statické zajištění a zastřešení hrobky.

#### **Oprava rozhledny Vlčí hora - po požáru**

##### **Usnesení RM č. 12 - 04**

RM doporučuje ZM vyčlenit v rozpočtu města částku 1 500 000 Kč na opravu rozhledny na Vlčí hoře poničené požárem.

### **II. Došlá pošta**

#### **Nemovitosti - prodej objektu Rumburská 977/5**

##### **Usnesení RM č. 12 - 05**

RM doporučuje ZM neschválit prodej objektu Rumburská 977/5 na st. p. č. 969/1 a st. p. č. 969/1 a pozemek p. p. č. 1168/1, vše k. ú. Krásná Lípa, společnosti PRAGIS REAL PROPERTY s. r. o., se sídlem Korunovační 704/14, Praha 7, za jimi nabízenou cenu 5 mil. Kč.

**Prodej části p. p. č. 1599/2, k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení RM č. 12 - 06**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 1599/2 o výměře 521 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Anně Denežkině, bytem Západní 2748, Varnsdorf a Michalu Kopeckému, bytem Fibichovo údolí 887/27, Krásná Lípa za cenu 82 150 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 2744/2, k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení RM č. 12 - 07**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2744/2 o výměře 362 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady a přístupu Jakubu Křištofori, bytem Nad Zlíchovem 358/13, Praha za cenu 72 400 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej p. p. č. 690/1, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**  
**Usnesení RM č. 12 - 08**

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 690/1 o výměře 614 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Aleně a Zsoltovi Fazekasovým, oba bytem Dlouhý Důl 64, Krásná Lípa za cenu 93 900 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 2455/4, části p. p. č. 2455/3 a části p. p. č. 2904/2, vše k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení RM č. 12 - 09**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2455/4 o výměře 46 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 2455/3 o výměře 245 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 2904/2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Jiřímu a Radaně Ondráčkovým, bytem J. Kubelíka 1542/21, Most za cenu 64 400 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej p. p. č. 2457 a části p. p. č. 2458/1, vše k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení RM č. 12 - 10**

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 2457 o výměře 676 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 2458/1 o výměře 897 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Janě Mahnertové a Václavu Černému, oba bytem Vančurova 371/3, Dubí za cenu 362 100 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej p. p. č. 2458/2 a části p. p. č. 2455/4, vše k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení RM č. 12 - 11**

RM doporučuje ZM neschválit prodej p. p. č. 2458/2 a části p. p. č. 2455/4, vše k. ú. Krásná Lípa Janě Mahnertové a Václavu Černému, oba bytem Vančurova 371/3, Dubí z důvodu zachování pozemků pro potřeby města.

**Prodej st. p. č. 666/6, p. p. č. 2349/1, p. p. č. 2349/2, p. p. č. 2349/3 a p. p. č. 2347,  
vše k. ú. Krásná Lípa  
Usnesení RM č. 12 - 12**

RM doporučuje ZM neschválit prodej st. p. č. 666/6, p. p. č. 2349/1, p. p. č. 2349/2, p. p. č. 2349/3 a p. p. č. 2347, vše k. ú. Krásná Lípa z důvodu zachování pozemků pro potřeby města.

**Prodloužení termínu  
Usnesení RM č. 12 - 13**

RM doporučuje ZM neschválit žádost Ilyi Sosonkina, bytem Kovanická 92, Poděbrady a Diny Ruban, bytem Táboritská 432/2, Poděbrady o prodloužení termínu zahájení stavby rodinného domu dle kupní smlouvy č. 2020/32/15-99.

**Pronájem p. p. č. 433/1, k. ú. Krásná Lípa  
Usnesení RM č. 12 - 14**

RM schvaluje pronájem p. p. č. 433/1 o výměře 84 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Aleně Švarcové, bytem Pletařská 668/2, Krásná Lípa.

**Pronájem části p. p. č. 490/2, k. ú. Krásná Lípa  
Usnesení RM č. 12 - 15**

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 490/2 o výměře 1450 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Janě Debnárové, bytem Frindova 924/8, Krásná Lípa.

**Pronájem části p. p. č. 2751/6, k. ú. Krásná Lípa  
Usnesení RM č. 12 - 16**

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 2751/6 o výměře 75 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení předzahrádky Růženě Kolářkové, bytem Na Náspu 169/4, Krásná Lípa.

**Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy  
Usnesení RM č. 12 - 17**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/25/26 - 488, na byt č. 18, Nemocniční 1156/16 s Josefem Vrabcem, bytem Nemocniční 1156/16, Krásná Lípa, k 31. 8. 2023.

**Byty – pronájem – byt č. 18, Nemocniční 1156/16 – Dům se sociální službou  
Usnesení RM č. 12 - 18**

RM schvaluje pronájem bytu č. 18, Nemocniční 1156/16, Zdeňku Vrabcovi, bytem Mánesova 294/24, Krásná Lípa. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

**Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy  
Usnesení RM č. 12 - 19**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2023/25/26 - 192, na byt č. 21, Nemocniční 1137/6, s Petrem Duškem, bytem Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa k 30. 9. 2023.

## **Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

### **Usnesení RM č. 12 - 20**

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2023/25/26 - 151, na byt č. 15, Nemocniční 1137/6, s Adélou Švecovou, bytem Nemocniční 1137/6, Krásná Lípa k 30. 9. 2023.

## **Nebytový prostor - Masarykova 16/1**

### **Usnesení RM č. 12 - 21**

RM se seznámila s žádostí o zkrácení výpovědní lhůty doručenou nájemníkem Davidem Slámou, bytem Polní 729/12, Rumburk, IČ 75386984.

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2022/22/26-275 na nebytový prostor č. 6, Masarykova 16/1 s nájemníkem Davidem Slámou (DS Drogerie), bytem Polní 729/12, Rumburk, IČ 75386984 k 30. 11. 2023.

## **III. Různé**

## **Nebytové prostory - vyhlášení k pronájmu**

### **Usnesení RM č. 12 - 22**

RM vyhlašuje záměr obce pronajmout nejdříve od 1. 12. 2023 nebytový prostor č. 6, Masarykova 16/1, Krásná Lípa o velikosti 114,90 m<sup>2</sup>. Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

## **Výpůjčka pozemků – vyhlášení**

### **Usnesení RM č. 12 – 23**

RM vyhlašuje záměr obce vypůjčit pozemky:

- p. p. č. 1789/4 o výměře 6772 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 1789/2 o výměře 142 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 1751 o výměře 3945 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 1787 o výměře 1026 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 1788/1 o výměře 5950 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- p. p. č. 1788/4 o výměře 202 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 1281 o výměře 157 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 1575 o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa,
- st. p. č. 1574 o výměře 139 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa.

## **Rekonstrukce výpravní budovy nádraží v Krásné Lípě - stanovení obvyklého nájemného**

### **Usnesení RM č. 12 - 24**

RM se seznámila s průběhem rekonstrukce výpravní budovy nádraží v Krásné Lípě.

RM ukládá starostovi Janu Kolářovi jednat na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o stanovení výše nájemného.

## **Výměna tepelných čerpadel - Základní škola Krásná Lípa – zhotovitel**

### **Usnesení RM č. 12 - 25**

RM projednala Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie "Výměna tepelných čerpadel - Základní škola Krásná Lípa" vypracovaný komisí pro výběrová řízení.

RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny.

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2023/11/14 - 214 s vítězným uchazečem, kterým je firma Ventos Energy Solutions a. s., Tovární 205, Rumburk, IČ 28688651, dle přílohy.

RM schvaluje realizaci díla po datu 1. 9. 2023.

## **Výměna tepelného čerpadla - Dům Českého Švýcarska - Krásná Lípa – zhotovitel**

### **Usnesení RM č. 12 - 26**

RM projednala Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie "Výměna tepelného čerpadla - Dům Českého Švýcarska - Krásná Lípa" vypracovaný komisí pro výběrová řízení.

RM schvaluje pořadí firem dle výše nabídkové ceny.

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2023/11/14 - 213 s vítězným uchazečem, kterým je firma Ventos Energy Solutions a. s., Tovární 205, Rumburk, IČ 28688651, dle přílohy.

## **Rekonstrukce Kyjovské přehrady – výzva**

### **Usnesení RM č. 12 - 27**

RM schvaluje Výzvu k podání nabídek včetně zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění na realizaci díla "Rekonstrukce Kyjovské přehrady", dle přílohy.

## **Výzva o společných česko-německých požadavcích na obnovu přeshraničních záchranných a turistických cest**

### **Usnesení RM č. 12 - 28**

RM schvaluje Výzvu o společných česko-německých požadavcích na obnovu přeshraničních záchranných a turistických cest.

RM pověřuje starostu Jana Koláře k jednání jménem města Krásná Lípa.

## **Revitalizace barevny a kotelny v Krásné Lípě**

### **Usnesení RM č. 12 - 29**

RM se seznámila s nabídkou na architektonické řešení bývalé barevny a kotelny v Krásné Lípě od Ateliéru Hoffman.

RM ukládá starostovi Janu Kolářovi prověření možností financování studie zastavitelnosti.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 12 - 30**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15-210 na umístění kabelu NN v pozemcích města p. p. č. 1562, 1563/1, 1565/1 a 1564, k. ú. Vlčí Hora, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 12 - 31**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15-211 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 2959, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB**

### **Usnesení RM č. 12 - 32**

RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 2023/10/15-212 na umístění plynovodního řadu v pozemku města p. p. č. 3151/1, k. ú. Krásná Lípa, s firmou GazNet s. r. o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, IČ 27295567, dle přílohy.

## **Smlouva o poskytnutí dotace na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2023**

### **Usnesení RM č. 12 - 33**

RM schvaluje jednotlivé Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa na rok 2023 pro Dotační program na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2023.

Gál Vojtěch - fasáda - smlouva č. 2023/15/15 - 215,

Hanuš Jaroslav - fasáda - smlouva č. 2023/15/15 - 216.

## **Dodávka dopravního automobilu pro JPO Krásná Lípa**

### **Usnesení RM č. 12 - 34**

RM ruší výběrové řízení na dodávku dopravního automobilu pro JPO Krásná Lípa vyhlášené dne 15. 5. 2023.

## **LAND4CLIMATE - mezinárodní evropský projekt**

### **Usnesení RM č. 12 - 35**

RM se seznámila s informacemi o mezinárodním projektu na testování a ukázky řešení přispívající ke klimatické odolnosti, podporu přírodě blízkých opatření a usnadnění jejich implementace "LAND4CLIMATE", přihlášeného do výzvy HORIZON-MISS-2022-CLIMA-01 a financovaného Evropskou komisí.

RM doporučuje ZM, na základě pozitivních přínosů účasti města v tomto prestižním mezinárodním projektu, schválit realizaci praktických výstupů projektu (investic podporujících zadržování vody v krajině) na území města Krásná Lípa.

RM schvaluje konsorciální smlouvu o spolupráci města Krásná Lípa a dalších 16 partnerů z šesti evropských zemí na mezinárodním čtyřletém projektu LAND4CLIMATE.

RM schvaluje grantovou smlouvu mezi European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA), městem Krásná Lípa a dalšími šestnácti evropskými partnery (koordinátor: Technische Universität Dortmund), na projekt č. 101112781 "LAND4CLIMATE", jejíž účinnost nastává dne 1.9.2023.

### **Dohoda o spolupráci - obecně prospěšné práce**

#### **Usnesení RM č. 12 - 36**

RM schvaluje Dohodu o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací č. 2023/18/19 - 203 s Probační a mediační službou, se sídlem Senovážné náměstí 995/1, Praha, IČ 70888060 dle přílohy.

### **Kostka Krásná Lípa p. o. – přijetí dotací**

#### **Usnesení RM č. 12 - 37**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa přijetí dotací na:

- spolufinancování sociálních služeb 2023 od města Varnsdorf a od města Šluknov,
- Velikonoční občůdky od Nadace Albert.

### **Kostka Krásná Lípa p. o. – podání žádostí o dotace**

#### **Usnesení RM č. 12 - 38**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa podání žádostí o dotace na:

- dofinancování služby Osobní asistence v rámci projektu Sociální služby 2023 od Ústeckého kraje;
- projekt „Léto s T-klubem 2024“ od nadace ČEZ.

### **Kostka Krásná Lípa p. o. – POSOSUK5 - dodatek č. 1**

#### **Usnesení RM č. 12 - 39**

RM schvaluje příspěvkové organizaci Kostka Krásná Lípa uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace od Ústeckého kraje na podporu sociálních služeb v rámci projektu POSOSUK5.

### **Postup ve věci prodeje a užívání nemovitostí**

#### **Usnesení RM č. 12 - 40**

RM doporučuje ZM schválit Postup ve věci prodeje a užívání nemovitostí dle přílohy.

### **Darovací smlouva - TRAVEL FREE**

#### **Usnesení RM č. 12 - 41**

RM schvaluje Darovací smlouvu č. 2023/13/11-221 se společností TRAVEL FREE, s. r. o. Václavské náměstí 53, Praha 1, IČ: 26739780 ve výši 5.005,- Kč.

**Koncert Vladimír 518**  
**Usnesení RM č. 12 - 42**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení č. 2023/19/29 - 217 - koncert Vladimír 518 + SIFON + KATARZIA dne 16. 9. 2023 dle přílohy.

**Příběhy našich sousedů – projekt**  
**Usnesení RM č. 12 – 43**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně - vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů č. 2023/19/29 - 206 s organizací POST BELLUM, se sídlem Štěpánská 704/61, Praha 1, IČ 26548526, dle přílohy.

**Přehled plateb místních poplatků za 1 - 6/2023**  
**Usnesení RM č. 12 - 44**

RM bere na vědomí přehled plateb místních poplatků, z pobytu a za užívání veřejného prostranství, uhrazených v období 1 - 6/2023.

**Pohledávky k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 6. 2023**  
**Usnesení RM č. 12 - 45**

RM bere na vědomí stav pohledávek k rozpočtovým příjmům města Krásná Lípa k 30. 6. 2023.

**Kulturní dům**  
**Usnesení RM č. 12 - 46**

RM bere na vědomí využití kulturního domu v měsíci září 2023 dle přílohy.

**Zpráva o plnění úkolů z 10. RM**  
**Usnesení RM č. 12 - 47**

RM schvaluje Zprávu o plnění úkolů z 10. RM dle přílohy.

**Jan Kolář**

**Jiří Podhorský**