

USNESENÍ

z 10. zasedání Rady města Krásná Lípa konaného dne 12. 6. 2023

I. Hlavní program

Závěry z jednání 4. ZM

Usnesení RM č. 10 – 01/2023

RM bere na vědomí průběh a závěry z jednání 4. ZM a ukládá Ing. Petru Simandlovi, vedoucímu OVIŽP:

- a) připravit úpravu Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa,
- b) zabývat se stabilizací stavu a zamezením dalšího poškození Křížové cesty.

II. Došlá pošta

Pronájem části p. p. č. 339/4, k. ú. Krásná Lípa

Usnesení RM č. 10 – 02/2023

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 339/4 o výměře 50 m², k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Blance Hlavové, bytem Lidická 1196/10, Krásná Lípa.

Pronájem pozemků - vyhlášení

Usnesení RM č. 10 – 03/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout pozemky:

- p. p. č. 433/1 o výměře 74 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 490/2 o výměře cca 1450 m², k. ú. Krásná Lípa,
- část p. p. č. 2751/6 o výměře cca 75 m², k. ú. Krásná Lípa.

Byty - pronájem - byt č. 36, Nemocniční 1137/6

Usnesení RM č. 10 – 04/2023

RM schvaluje pronájem bytu č. 36, Nemocniční 1137/6, organizaci Dětský domov a Školní jídelna, Dittrichova 225/12, Krásná Lípa, IČ 00412066, pro účely cvičného bydlení svěřenců dětského domova starších 18 let.

Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Byty - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 10 – 05/2023

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy z 27. 11. 1995 a dodatku č. 1 ze 4. 1. 2005, na byt č. 5, Dittrichova 285/2, s Marcelou Dlapalovou, bytem Dittrichova 285/2, Krásná Lípa k 31. 7. 2023.

Nebytové prostory - dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 10 – 06/2023

RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2021/22/26 - 69 na nebytový prostor č. 4, Křinické náměstí 14/16 s účastníky sdružení "NORTH BIKE": Ladislav Havlíček, bytem Lesní 2964, Varnsdorf, IČ 49891553 a Ladislav Haller, bytem Západní 2814, Varnsdorf, IČ 61558176, k 31. 8. 2023 za podmínky, že od 1. 9. 2023 bude uzavřena nájemní smlouva

s novým nájemníkem nebytového prostoru. V opačném případě skončí nájem nebytového prostoru uplynutím výpovědní doby k 30. 11. 2023 (pokud nebude dříve uzavřena nájemní smlouva s novým nájemníkem nebytového prostoru).

Nebytové prostory - pronájem nebytového prostoru č. 5, Masarykova 16/1

Usnesení RM č. 10 – 07/2023

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru č. 5, Masarykova 16/1, Agátě Doležalové, bytem Nemocniční 1089/4a, Krásná Lípa, na dobu neurčitou, za účelem provozu prodejny textilu - secondhand.

Fotbalové kabiny - smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Usnesení RM č. 10 – 08/2023

RM schvaluje Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 2023/19/18 - 162 pro objekt fotbalových kabin, bez č. p., nacházející se na p. p. č. 1574, k. ú. Krásná Lípa, ulice Mánesova, se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, Teplice, IČ 49099451, kterou se aktualizuje původní znění smlouvy, dle přílohy.

III. Různé

Úprava kupní smlouvy

Usnesení RM č. 10 – 09/2023

RM doporučuje ZM neschválit úpravu Kupní smlouvy č. 2023/32/15 - 93 na prodej pozemku za účelem výstavby s dohodou o složení jistoty Karlu Hubáčkovi, bytem Těšnov 1744/15, Praha 1, dle přílohy.

Byty - nájemní smlouvy

Usnesení RM č. 10 – 10/2023

RM schvaluje uzavření nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle přílohy.

Nebytové prostory - vyhlášení k pronájmu

Usnesení RM č. 10 – 11/2023

RM vyhláší záměr obce pronajmout nejdříve od 1. 9. 2023 nebytový prostor č. 4, Křinické náměstí 14/16, o velikosti 109,33 m². Veškeré opravy a úpravy si provede nájemce na vlastní náklady.

Odstavná plocha pro obytná vozidla v Krásné Lípě - výzva

Usnesení RM č. 10 – 12/2023

RM schvaluje výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Odstavná plocha pro obytná vozidla v Krásné Lípě", dle přílohy.

MŠ Masarykova 671/24 - rekonstrukce kotelny

Usnesení RM č. 10 – 13/2023

RM schvaluje na základě předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/11/18 - 155 na rekonstrukci kotelny v objektu Mateřské školy, Masarykova 671/24, Krásná Lípa se společností Ventos Energy Solutions a. s., Tovární 205, Rumburk, IČ 25028324, dle přílohy.

Dodávka zemního plynu

Usnesení RM č. 10 – 14/2023

RM se seznámila s nabídkou na dodávku zemního plynu pro objekty města. RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření smlouvy na dodávku zemního plynu pro objekty města, formou postupného nákupu, na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 se společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, dle přílohy.

Dodávka elektrické energie (měření typu B)

Usnesení RM č. 10 – 15/2023

RM se seznámila s nabídkou na dodávku elektrické energie pro objekty města. RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření smlouvy na dodávku elektrické energie (měření typu B) pro objekty města, formou postupného nákupu, na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 se společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, dle přílohy.

Dodávka elektrické energie (měření typu C)

Usnesení RM č. 10 – 16/2023

RM se seznámila s nabídkou na dodávku elektrické energie pro objekty města. RM schvaluje na základě předložené nabídky uzavření smlouvy na dodávku elektrické energie (měření typu C) pro objekty města, formou postupného nákupu, na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 se společností innogy Energie s. r. o., Limuzská 3135/12, Praha, IČ 49903209, dle přílohy.

Pojištění odpovědnosti zaměstnanců - dodatek č. 2

Usnesení RM č. 10 – 17/2023

RM schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2023/12/12 - 33 s Kooperativa pojišťovna a. s., Pobřežní 665/21, Praha 8, IČ 47116617, dle přílohy.

Dispoziční oprávnění k rozpočtu - změna od 12. 6. 2023

Usnesení RM č. 10 – 18/2023

RM schvaluje změnu dispozičních oprávnění k rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2023 dle přílohy.

Komise RM

Usnesení RM č. 10 – 19/2023

RM projednala nominace a složení komisí Rady města Krásná Lípa a jmenuje jejich předsedy a členy dle předloženého návrhu.

RM odvolává Jiřího Vícha z Komise pro výběrová řízení, z Komise pro prodej nemovitostí.

RM odvolává Mgr. Františka Steinbacha ze Skupiny pro odstraňování sociálního vyloučení.

RM jmenuje npor. Bc. Kateřinu Pátalovou do Skupiny pro odstraňování sociálního vyloučení.

Činnost p. o.

Usnesení RM č. 10 – 20/2023

RM schvaluje, na základě projednání činnosti příspěvkových organizací města, mimořádnou odměnu RNDr. Ivaně Jäckelové, ředitelce p. o. Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa a Haně Volfové, ředitelce p. o. Kostka Krásná Lípa v předloženém znění.

Individuální dotace

Usnesení RM č. 10 – 21/2023

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace na účast na soutěžích v cyklistice a reprezentaci města ve výši 5 000 Kč Viktorii Marschnerové a ve výši 5 000 Kč Adrianě Marschnerové, obě bytem Vlčí Hora 97, Krásná Lípa. RM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 2023/15/21 - 163 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa s Viktorií Marschnerovou dle přílohy a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 2023/15/21 - 164 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Krásná Lípa s Adrianou Marschnerovou dle přílohy.

Reklamační vyúčtování služeb

Usnesení RM č. 10 – 22/2023

RM ruší usnesení č. 9-14/2023 ze dne 14. 5. 2023.

RM se seznámila s reklamací vyúčtování služeb za rok 2022 k bytu č. 1, Dittrichova 285/2, nájemník Jiří Králík. RM důvody reklamační uznává. RM schvaluje úhradu nedoplatku vyúčtování dle přílohy. RM ukládá vedoucímu OMCS Petru Olivovi:

- zajistit výměnu odečtového bytového vodoměru u bytu č. 1 v objektu Dittrichova 285/2, Krásná Lípa,
- zabývat se preventivně touto problematikou i u ostatních objektů města.

Změna směrnice č. 4 města Krásná Lípa

Usnesení RM č. 10 – 23/2023

RM schvaluje změnu směrnice č. 4 - Finanční majetek, vedení pokladny, bankovní účty, ceniny, cenné papíry, přísně zúčtovatelné tiskopisy - dle přílohy.

Navýšení počtu dětí ve třídě v MŠ

Usnesení RM č. 10 – 24/2023

RM schvaluje pro školní rok 2023 - 2024 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa výjimku z počtu dětí ve třídě Mateřské školy ul. Dittrichova, který stanovuje vyhláška č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání, v platném znění: navýšení počtu dětí ve třídě z 24 na 28 dětí, tj. o 4 děti ve třídě.

Zpráva o činnosti kulturního domu

Usnesení RM č. 10 – 25/2023

RM schvaluje Zprávu o činnosti kulturního domu předloženou Alenou Starostovou, vedoucí kulturního domu dle přílohy.

Kulturní dům

Usnesení RM č. 10 – 26/2023

RM schvaluje bezplatný pronájem kulturního domu na soustředění v termínu 22. 7. a 23. 7. 2023 a 26. 8. a 27. 8. 2023 pro FS Dykyta.

Kulturní dům

Usnesení RM č. 10 – 27/2023

RM bere na vědomí program kina a využití kulturního domu v měsíci červen 2023 dle přílohy.

Zpráva o plnění dlouhodobých úkolů

Usnesení RM č. 10 – 28/2023

RM schvaluje zprávu o plnění dlouhodobých úkolů z RM.

IV. Informace

Informace

RM projednala následující informace a zápisy:

- nezaměstnanost v jednotlivých územích okresu Děčín k 30. 4. 2023,
- nezaměstnanost v jednotlivých územích okresu Děčín k 31. 5. 2023,
- zápis z jednání Kulturní komise ze dne 29. 5. 2023,
- zápis z jednání Společenské komise ze dne 6. 6. 2023.

Jan Kolář

Jana Drobečková