

## **USNESENÍ**

**ze 4. zasedání Zastupitelstva města Krásná Lípa konaného dne 5. 6. 2023**

### **Zpráva o plnění úkolů z 3. ZM**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 01/2023**

ZM bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů z 3. ZM předloženou Janou Drobečkovou, místostarostkou města, dle přílohy.

### **Informace o činnosti Správy Národního parku České Švýcarsko**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 02/2023**

ZM bere na vědomí informaci o činnosti Správy Národního parku České Švýcarsko k situaci po rozsáhlých požárech na území Národního parku, předloženou Ing. Petrem Křížem, ředitelem NP.

### **Závěrečný účet města za rok 2022**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 03/2023**

ZM schvaluje Závěrečný účet města - Zprávu o hospodaření města Krásná Lípa za rok 2022 dle přílohy.

ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města bez výhrad.

### **3. rozpočtové opatření 2023**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 04/2023**

ZM schvaluje 3. rozpočtové opatření rozpočtu města Krásná Lípa pro rok 2023 dle přílohy.

### **ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o. - Zpráva o hospodaření**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 05/2023**

ZM schvaluje Zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa předloženou RNDr. Ivanou Jäckelovou, ředitelkou p. o.

### **Dodatek č. 8 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Krásná Lípa, p. o.**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 06/2023**

ZM schvaluje dodatek č. 8 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Krásná Lípa dle přílohy.

### **Kostka Krásná Lípa, p. o. - zpráva o hospodaření a činnosti**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 07/2023**

ZM bere na vědomí Zprávu o hospodaření a činnosti příspěvkové organizace Kostka Krásná Lípa předloženou Hanou Volfovou, ředitelkou p. o.

### **Kanalizace Krásná Lípa - Rozsudek Nejvyššího správního soudu**

#### **Usnesení ZM č. 4 – 08/2023**

ZM bere na vědomí rozsudek Nejvyššího správního soudu (NSS) proti žalovanému Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS) ve věci napadeného výběrového řízení na dodavatele stavby Kanalizace Krásná Lípa. Rozsudek NSS ruší předchozí rozhodnutí

Krajského soudu v Brně a zároveň ruší i Rozhodnutí předsedy ÚOHS (obě rozhodnutí byla pro město nepříznivá) a vrací věc zpět na ÚOHS k novému rozhodnutí.

## **Zhodnocování volných finančních prostředků města**

### **Usnesení ZM č. 4 – 09/2023**

ZM pověřuje RM ke zhodnocování volných finančních prostředků města na termínovaných vkladech v maximální výši 7 mil. Kč. Ostatní volné finanční prostředky města budou zhodnocovány na spořicích účtech.

## **Vyhodnocení ÚP - vyhodnocení stanovisek připomínek, vyjádření a podnětů**

### **Usnesení ZM č. 4 – 10/2023**

ZM bere na vědomí informaci Městského úřadu Krásná Lípa, jako příslušného pořizovatele Územního plánu Krásná Lípa, o projednání návrhu 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná Lípa v uplynulém období a o vyhodnocení obdržených stanovisek, připomínek, vyjádření a podnětů uplatněných k projednání návrhu 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná Lípa v uplynulém období, dle předloženého materiálu.

## **1. Zpráva o uplatňování územního plánu Krásná Lípa**

### **Usnesení ZM č. 4 – 11/2023**

ZM schvaluje 1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Krásná Lípa v uplynulém období předloženou Městským úřadem Krásná Lípa, jako příslušným pořizovatelem Územního plánu Krásná Lípa, v předloženém znění v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona.

## **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Krásná Lípa**

### **Usnesení ZM č. 4 – 12/2023**

ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Krásná Lípa na základě schválené 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná Lípa v uplynulém období, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 a § 55a stavebního zákona, jejímž obsahem budou veškeré požadavky vyplývající pro změnu Územního plánu Krásná Lípa ze schválené 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná Lípa v uplynulém období.

## **Určení zastupitele pro územní plánování**

### **Usnesení ZM č. 4 – 13/2023**

ZM schvaluje jako určeného zastupitele pro územní plánování, v souladu s ustanoveními stavebního zákona, Jana Koláře, starostu města.

## **Prodej části p. p. č. 2329/1, k. ú. Krásná Lípa**

### **Usnesení ZM č. 4 – 14/2023**

ZM na základě cenové nabídky schvaluje prodej části p. p. č. 2329/1 Bohuslavě Kosařové a Jiřímu Kosařovi, oba bytem Zálužanská 1514/3, Rumburk. Prodej bude realizován podle Oddílu I., čl. 2, odst. 5 a 6 Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 1086/7, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení ZM č. 4 – 15/2023**

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 1086/7 o výměře 81 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zajištění přístupu Anatolijovi Iljukovi, bytem Dittrichova 285/2, Krásná Lípa za cenu 12 150 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej p. p. č. 2259/4, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení ZM č. 4 – 16/2023**

ZM schvaluje prodej p. p. č. 2259/4 o výměře 363 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Ivaně a Jiřímu Beránkovým, oba bytem Klášterského 1125/1, Krásná Lípa za cenu 54 450 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej p. p. č. 1216/2 a p. p. č. 1212, vše k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení ZM č. 4 – 17/2023**

ZM schvaluje prodej p. p. č. 1212 o výměře 1280 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1216/2 o výměře 178 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Antonínu a Andree Hanusovým, oba bytem Žižkova 744, Česká Kamenice za cenu 365 800 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 2748/12, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení ZM č. 4 – 18/2023**

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 2748/12 o výměře 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Zuzaně a Františku Roubíčkovým, oba bytem Na Kopečku 134/9, Krásná Lípa za cenu 8 700 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 2147/1, k. ú. Krásná Lípa – porosty**

**Usnesení ZM č. 4 – 19/2023**

ZM neschvaluje Tomáši Poupalovi a Zuzaně Poupal Benediktové, oba bytem Janovská 401, Praha 10 prominutí ceny porostů při prodeji části p. p. č. 2147/1, k. ú. Krásná Lípa.

**Prodej části p. p. č. 2147/1, k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení ZM č. 4 – 20/2023**

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 2147/1 o výměře 913 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za účelem zřízení zahrady Tomáši Poupalovi a Zuzaně Poupal Benediktové, oba bytem Janovská 401, Praha 10 za cenu 229 100 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

**Prodej části p. p. č. 56, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy**

**Usnesení ZM č. 4 – 21/2023**

ZM neschvaluje prodej části p. p. č. 56 o výměře 2222 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyjov u Krásné Lípy za účelem zřízení zahrady Janu Hájkovi, bytem V Podhájí 251/10, Rumburk.

**Prodej částí st. p. č. 250/2, p. p. č. 345/4 a p. p. č. 345/7, vše k. ú. Krásná Lípa**

**Usnesení ZM č. 4 – 22/2023**

ZM neschvaluje prodej části st. p. č. 250/2, části p. p. č. 345/4 a část p. p. č. 345/7, vše k. ú. Krásná Lípa Pavlíně Krčmářové, bytem Pivovarská 489/2, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemků pro potřeby města.

**Prodej p. p. č. 453, p. p. č. 454 a části p. p. č. 456/3, vše k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení ZM č. 4 – 23/2023**

ZM neschvaluje prodej p. p. č. 453 o výměře 563 m<sup>2</sup>, p. p. č. 454 o výměře 879 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 456/3 o výměře 216 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Krásná Lípa Mgr. Martinu Jarábkovi, bytem Potoční 36, Lipová z důvodu prodeje jiného pozemku.

**Prodej p. p. č. 221/1, k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení ZM č. 4 – 24/2023**

ZM neschvaluje prodej p. p. č. 221/1 o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa Ing. Vítu Holienčinovi, bytem Lideň 42, Málkov z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

**Prodej části p. p. č. 1937/10, k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení ZM č. 4 – 25/2023**

ZM neschvaluje prodej části p. p. č. 1937/10, k. ú. Krásná Lípa Jiřímu Pavlíkovi, bytem Rooseveltova 565/8, Krásná Lípa z důvodu zachování pozemku pro potřeby města.

**Odkoupení části p. p. č. 1691/3, k. ú. Krásná Lípa**  
**Usnesení ZM č. 4 – 26/2023**

ZM schvaluje odkoupení části p. p. č. 1691/3 o výměře 1827 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za cenu 461 400 Kč od Ludmily Jožákové, bytem Halasova 896/16, Liberec. Náklady s odkoupením uhradí město Krásná Lípa.

ZM schvaluje kupní smlouvu dle přílohy.

**Směna pozemků**

**Usnesení ZM č. 4 – 27/2023**

ZM schvaluje směnu části p. p. č. 3129 o výměře 86 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa za část p. p. č. 2748/10 o výměře 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem.

ZM schvaluje směnnou smlouvu dle přílohy.

**Podpis kupní smlouvy**

**Usnesení ZM č. 4 – 28/2023**

ZM schvaluje prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej části p. p. č. 2329/1, k. ú. Krásná Lípa Tomáši Hejralovi, bytem Ševčíkova 982, Liberec do 3. 9. 2023.

**Nabídka darování pozemku**

**Usnesení ZM č. 4 – 29/2023**

ZM schvaluje nabídku daru části p. p. č. 2984/3 o výměře 516 m<sup>2</sup>, k. ú. Krásná Lípa od Ústeckého kraje.

**Převod pozemků od ÚZSVM**

**Usnesení ZM č. 4 – 30/2023**

ZM neschvaluje podání žádosti o převod p. p. č. 261/8 a p. p. č. 261/10, vše k. ú. Kyjov u Krásné Lípy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z důvodu zanedbatelného podílu a zatížení pozemků exekučními příkazy ostatních spoluvlastníků.

## **Pozemkové úpravy Krásný Buk a Kyjov u Kr. Lípy**

### **Usnesení ZM č. 4 – 31/2023**

ZM schvaluje změny pozemků v majetku města Krásná Lípa, které proběhnou v rámci pozemkových úprav na katastrálních územích Krásný Buk a Kyjov u Krásné Lípy dle příloh.

## **Smlouva o zřízení VB**

### **Usnesení ZM č. 4 – 32/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/16/15 - 103 na umístění kabelu NN v pozemcích města p. p. č. 2904/1 a 2942, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **Usnesení ZM č. 4 – 33/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2023/16/15 - 115 na umístění kanalizačního řadu v pozemcích města p. p. č. 2819/1, k. ú. Krásná Lípa se společností SVS a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469 a společností Pivovar Falkenštejn, Na Hanspaulce 1034/7a, Praha 6, IČ 24783463, dle přílohy.

## **Smlouva o zřízení věcného břemene**

### **Usnesení ZM č. 4 – 34/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/10/15 - 132 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 2950, k. ú. Krásná Lípa, s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o zřízení věcného břemene**

### **Usnesení ZM č. 4 – 35/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 2023/10/15 - 136 na umístění komunikačního kabelu v pozemku města p. p. č. 382/2, k. ú. Krásná Lípa, s firmou CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 89, IČ 04084063, dle přílohy.

## **Smlouva o zřízení věcného břemene**

### **Usnesení ZM č. 4 – 36/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/16/15 - 138 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 1256/4, k. ú. Krásná Lípa s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Smlouva o zřízení věcného břemene**

### **Usnesení ZM č. 4 – 37/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2023/16/15 - 147 na umístění kabelu NN v pozemku města p. p. č. 1565/1 a 1191/2, k. ú. Vlčí Hora s firmou ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, dle přílohy.

## **Dotační program na podporu výstavby RD**

### **Usnesení ZM č. 4 – 38/2023**

ZM schvaluje, že na žádosti o odkoupení pozemků za účelem výstavby rodinného domu podané po 6. 6. 2023 se nevztahuje Dotační program na podporu výstavby RD Města Krásná Lípa. U žádostí podaných do 5. 6. 2023 včetně, bude možné o dotaci žádat.

## **Veřejnoprávní smlouva s obcí Doubice - přestupky**

### **Usnesení ZM č. 4 – 39/2023**

ZM ruší usnesení ZM č. 2-30/2022 - uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 2022/15/11 - 310 o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků pro výkon přenesené působnosti.

## **Smlouva o partnerské spolupráci - Práznovce**

### **Usnesení ZM č. 4 – 40/2023**

ZM schvaluje Smlouvu o partnerské spolupráci č. 2023/15/19 - 124 mezi městem Krásná Lípa a obcí Práznovce.

## **Rozhledny**

### **Usnesení ZM č. 4 – 41/2023**

ZM schvaluje podání žádosti na projekt Rozhledny umožňují výhledy (Aussichtstürme ermöglichen Weitblicke) do programu Interreg Česko - Sasko 2021-2027 a schvaluje realizaci projektu a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20 % ze způsobilých nákladů projektu s možností využití spolufinancování ze státního rozpočtu ve výši 5 %. ZM schvaluje maximální výši nákladů projektu 15 600 tis. Kč. ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci č. 2023/19/13 - 159, uzavřenou mezi městem Krásná Lípa a městem Löbau.

## **Soudržnost - bez ohledu na hranice**

### **Usnesení ZM č. 4 – 42/2023**

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Interreg Česko - Sasko 2021 - 2027 na projekt Soudržnost - bez ohledu na hranice.

ZM schvaluje v případě získání dotace realizaci projektu a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20 % ze způsobilých nákladů projektu s možností využití spolufinancování ze státního rozpočtu ve výši 5 %.

ZM schvaluje maximální výši nákladů projektu 1 700 tis. Kč.

## **Finanční výbor ZM**

### **Usnesení ZM č. 4 – 43/2023**

ZM ukládá finančnímu výboru ZM Krásná Lípa provést tyto kontrolní akce v roce 2023:

- kontrola přidělování finančních příspěvků městem v rámci dotačního programu na opravy fasád, střech a oplocení v roce 2022,
- kontrola přidělování dotací na podporu výstavby rodinných domů v roce 2022,
- kontrola přidělování finančních příspěvků městem na podporu kulturní, sportovní a tělovýchovné činnosti a práci s mládeží za rok 2022.

## **Kontrolní výbor ZM**

### **Usnesení ZM č. 4 – 44/2023**

ZM ukládá Kontrolnímu výboru ZM Krásná Lípa provést tyto kontrolní akce v roce 2023:

- plnění usnesení z Rady města a Zastupitelstva města,
- zadávání veřejných zakázek,
- předpisy v oblasti požární prevence.

## **Diskuze členů ZM**

### **Usnesení ZM č. 4 – 45/2023**

ZM ukládá RM zabývat se těmito otázkami, které vyplynuly z diskuze členů ZM:

- a) úpravou Postupu ve věci prodeje a užívání nemovitostí ve vlastnictví města Krásná Lípa,
- b) zamezením dalšího poškozování Křížové cesty.

Starosta města:

Jan Kolář .....

Místostarostka města

Jana Drobečková .....

Ověřovatel zápisu:

Mgr. Karel Jarolímek .....

Ověřovatel zápisu:

Václav Hieke .....