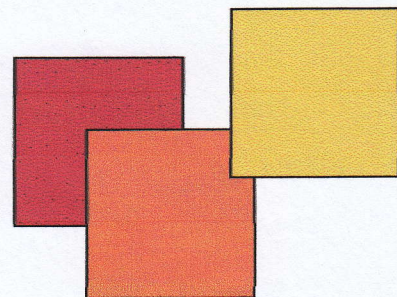


# **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o. ZA ROK 2014**

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2014;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 15. 05. 2015

## 1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2014

Společnost v 2014 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o (teplo)
- ✓ RWE Energie, s.r.o.(elektřina)
- ✓ CEZ Distribuce, a.s. (elektřina)
- ✓ OTE, a.s. (elektřina)

## 2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

### Aktiva:

krátkodobé pohledávky 100 tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek  
účet v bance a pokladna 1 637 tis. Kč

### Pasiva:

cizí zdroje

krátkodobé závazky 331 tis. Kč

→ 31,55 tis. Kč zam.

→ 3,45 tis. Kč dan

→ 296 tis. Kč ostatní

## 3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2014: 318 251 Kč (před zdaněním)

#### 4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 579 536 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 856 828 Kč
Ostatní výnosy –úroky	132 Kč

#### 5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady dle vyhlášky č. 13/2003 Sb.	
Spotřeba materiálu	86 555 Kč
Spotřeba energie-plyn	5 103 547 Kč
Distribuce el.	32 743 Kč
Technolog. voda	1 090 Kč
Elektřina	16 309 Kč
Opravy a udržování	335 112 Kč
Nájemné	802 000 Kč
Mzdové náklady	279 000 Kč
Správní režie	43 841 Kč
Ekologická daň	53 813 Kč
Revize a servis	213 828 Kč
Ostatní náklady	3 998 Kč

#### 6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31. 12. 2014 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou

- |   |      |
|---|------|
| 6. Najatý majetek -finanční leasing                 | Není |
| 7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem | Není |

## 7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Konečný stav fondu k 31. 12. 2014 je 10 000 Kč.

## 8. Prodej tepla

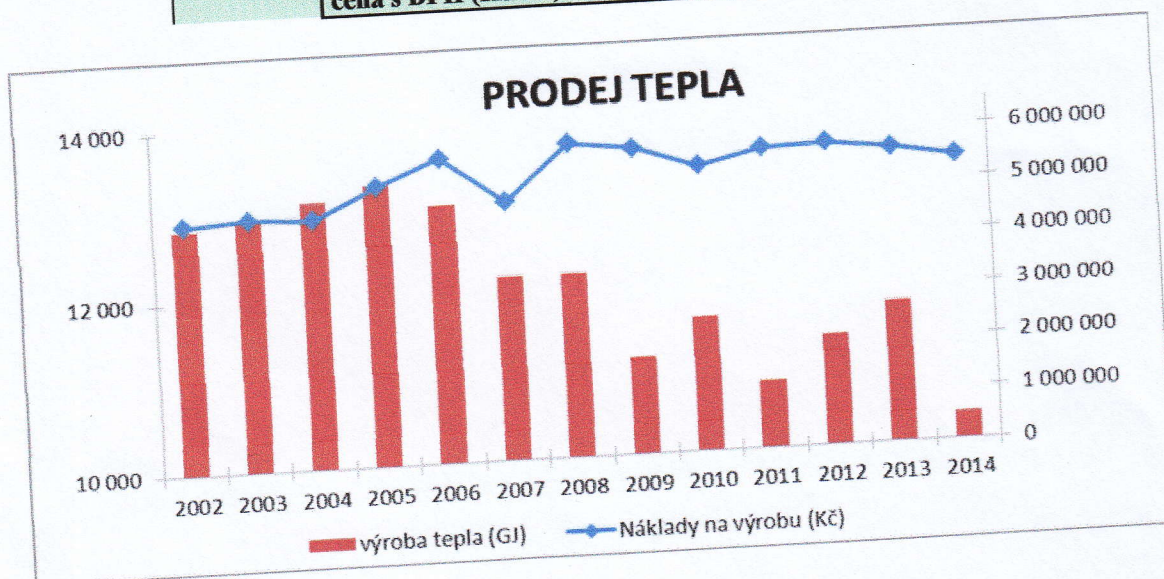
ODBĚRATEL	OBJEKT č.p.	PRODEJ TEPLA (GJ)				
		2010	2011	2012	2013	2014
SBDO Průkopník Varnsdorf	1089/4	840	950	955	1114	893
	1091/2	1 146	1 091	1019	1046	931
	1062/26	654	650	715	666	592
	1063/28	550	492	693	677	615
	1065/32	636	585	580	613	528
	<b>Celkem</b>	<b>3 826</b>	<b>3 737</b>	<b>3 962</b>	<b>4 116</b>	<b>3 559</b>
Město Krásná Lípa	1156/16 Ž	402	373	423	402	352
	1137/6 Z	639	556	556	610	455
	1149/12a R	650	505	515	551	480
	1148/12 M	639	528	667	677	565
	<b>Celkem</b>	<b>2 330</b>	<b>2 330</b>	<b>2 161</b>	<b>2 240</b>	<b>1 852</b>
OSBD Děčín	1072/38	847	740	742	659	583
	1064/30	721	596	643	637	523
	<b>Celkem</b>	<b>1 568</b>	<b>1 336</b>	<b>1 385</b>	<b>1 296</b>	<b>1 106</b>
Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o	<b>Celkem</b>	<b>3 832</b>	<b>3 741</b>	<b>3 775</b>	<b>3 981</b>	<b>3 790</b>

## 9. Cena tepla

### kalkulační vzorec ERÚ

položka	
<b>1. proměnné náklady</b>	<b>3 548 575,84</b>
	<b>3 339 514,30</b>
1.1. palivo	
1.2. nákup tepelné ener.	154 446,69
1.3. elektrická energie	801,86
1.4. technologická voda	53 813,00
1.5. ostatní proměnné	
<b>2. stálé náklady</b>	<b>1 298 102,80</b>
2.1. mzdy a zákonné pojištění	205 178,03
2.2. oprava údržba	274 385,93
2.3. odpisy	
2.4. nájem	589 794,92
2.5. leasing	
2.6. zákonné rezervy	
2.7. výrobní režie	193 562,74
2.8. správní režie	32 240,68
2.9. úroky z úvěru	
2.10. ostatní stálé náklady	2 940,49
<b>3. zisk z prodeje tepla</b>	<b>560 048,94</b>

stálé náklady a zisk	1 858 151,74
celkem náklady a zisk	5 406 727,58
tepelná energie 2014	10 307,41
cena bez DPH (Kč/GJ)	524,55
cena s DPH (Kč/GJ)	603,23



Příloha:

Účetní závěrka 2014

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**ve zjednodušeném rozsahu**  
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2014

IČ

25034511

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

KŘINICE KRASNÁ LÍPA s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Masarykova 246/6

40746 Krásná Lípa

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	1737	0	1737	2659
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	1737	0	1737	2659
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	100	0	100	119
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1637	0	1637	2540
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	1737	2659
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	1406	1201
A. I.	Základní kapitál	015	100	100
A. II.	Kapitálové fondy	016	-25	-25
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	1063	520
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	258	483
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	331	1458
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	331	1458
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C. I.	Časové rozlišení	025	0	0

Sestaveno dne:

23.3.2015

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:

Ivana Preyová

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ve zjednodušeném rozsahu**  
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2014

IČ

25034511

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

KŘINICE KRÁSNÁ LIPA, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Masarakova 246/6

40746 Krásná Lípa

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3	0	0
II.	Výkony	4	6728	7436
B.	Výkonová spotřeba	5	6072	6404
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	656	1032
C.	Osobní náklady	7	280	361
D.	Daně a poplatky	8	54	71
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	322	600
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	4	4
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - 25 + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-4	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	60	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	258	596
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	258	596
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 37 + 33 + 39)	41	318	596

Sestaveno dne:

23.3.2015

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:

Ivana Preyová

**KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.**

Masarykova 246/6  
407 46 Krásná Lípa  
IČ: 25034511

1. Předmětem činnosti společnosti je výroba, rozvod a prodej tepla a výroba elektřiny.

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, do oddílu C, vložka 13641 v roce 1998.

2. Základní kapitál společnosti 100 000,00 Kč, je splacen v plné výši. Podílí se na něm v plné výši Město Krásná Lípa.  
V roce 2010 nedošlo k žádným změnám.

3. Statutní orgán společnosti je jednatel RNDr. Ivana Preyová.

4. Společnost nemá žádné majetkové podíly.

5. Společnost nevlastní hmotný investiční majetek, podniká v prostorech a s majetkem Města Krásná Lípa na základě nájemní smlouvy.

6. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu - není stanoven, žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

7. Pohledávky celkem k 31.12.2014 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.

8. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou

9. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou

10. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou

11. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou

12. Najatý majetek - finanční leasing Není

13. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Není

14. Společnost má 5 zaměstnanců. Osobní náklady byly 280 tis. Kč.

V Krásné Lípě dne 23. 3. 2015

Vypracovala: RNDr. Ivana Preyová, jednatelka

