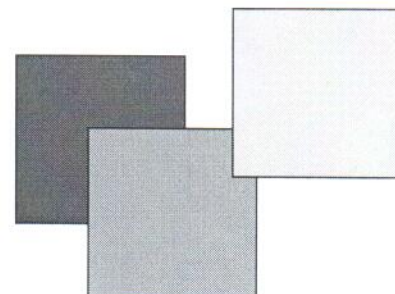


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o. ZA ROK 2012

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2012;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 28. 03. 2013

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2011

Společnost v 2012 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE distribuce, a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

krátkodobé pohledávky 32 tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek
účet v bance a pokladna 1 094 tis. Kč

Pasiva:

cizí zdroje
krátkodobé závazky 480 tis. Kč

- 16 tis. Kč zam.
- 12 tis. SP, ZP, daň
- 493 tis. Kč obchodní vztahy
- - 41 tis. DPH
-

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2012: 219 771 Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 835 954 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 549 386 Kč
Ostatní výnosy –úroky	58 Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady dle vyhlášky č. 13/2003 Sb.	
Spotřeba materiálu	64 061 Kč
Spotřeba energie-plyn	5 469 931 Kč
Distribuce el.	18 614 Kč
Technolog. voda	1 259 Kč
Emise	0 Kč
Opravy a udržování	172 855 Kč
Nájemné	802 000 Kč
Mzdové náklady	264 000 Kč
Zákonné soc.pojištění	91 267 Kč
Ekologická daň	68 884 Kč
Revize a servis	198 872 Kč
Ostatní náklady	3 492 Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31. 12. 2012 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou

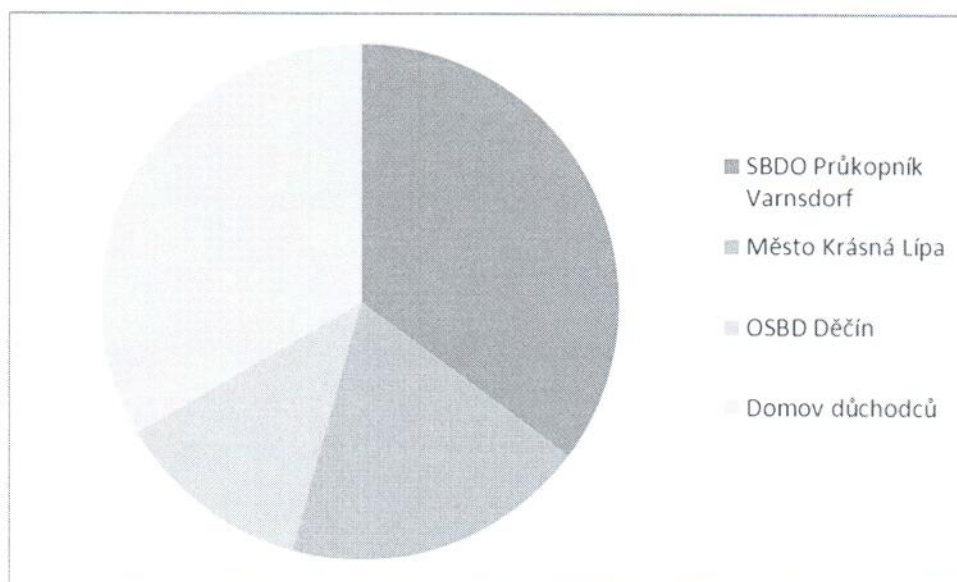
- | | |
|---|------|
| 6. Najatý majetek -finanční leasing | Není |
| 7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem | Není |

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Konečný stav fondu k 31.12.2012 je 10 000 Kč.

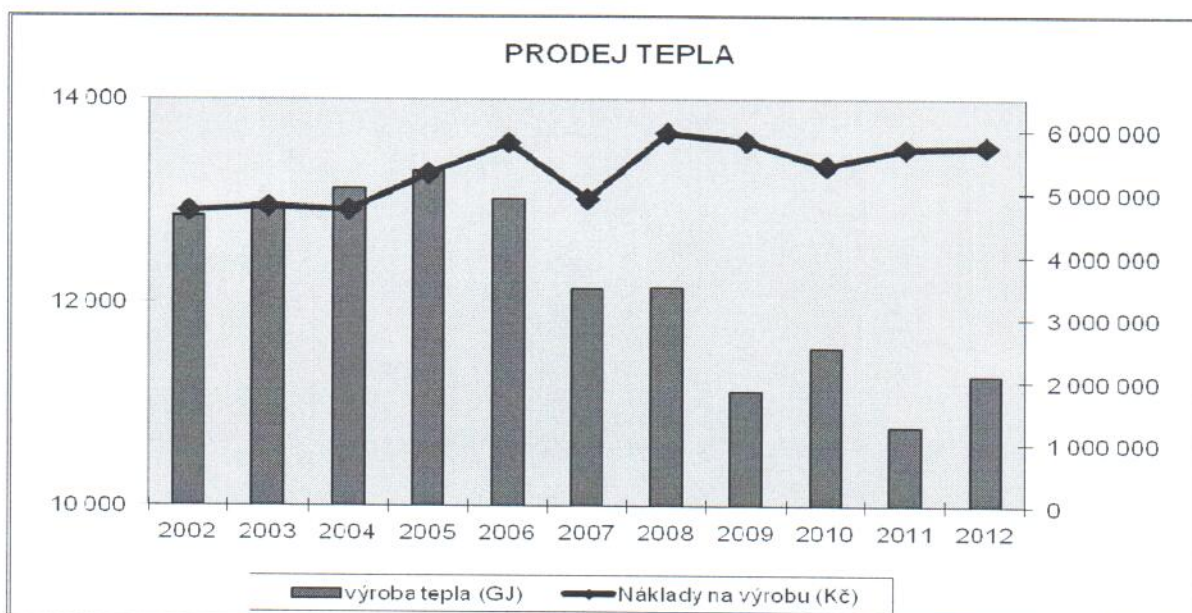
8. Prodej tepla

Odběratel	objekt č.p.	prodej tepla (GJ)		
		2010	2011	2012
SBDO Průkopník Varnsdorf	1089/4	840	950	955
	1091/2	1 146	1 091	1019
	1062/26	654	650	715
	1063/28	550	492	693
	1065/32	636	585	580
	Celkem	3 826	3 737	3 961
Město Krásná Lípa	1156/16 Ž	402	373	423
	1137/6 Z	639	556	556
	1149/12a R	650	505	515
	1148/12 M	639	528	667
	Celkem	2 330	2 330	2 161
OSBD Děčín	1072/38	847	740	742
	1064/30	721	596	643
	Celkem	1 568	1 336	1 385
Domov důchodců	Celkem	3 832	3 741	3 775



9. Cena tepla

1.	proměnné náklady	4 416 599,27
1.1.	palivo	4 149 640,32
1.2.	nákup tepelné ener.	
1.3.	elektrická energie	197 119,99
1.4.	technologická voda	954,96
1.5.	ostatní proměnné	68 884,00
2.	stálé náklady	1 207 097,44
2.1.	mzdy a zákonné pojištění	268 372,09
2.2.	oprava údržba	179 319,31
2.3.	odpisy	
2.4.	nájem	608 419,31
2.5.	leasing	
2.6.	zákonné rezervy	
2.7.	výrobní režie	115 633,29
2.8.	správní režie	32 703,71
2.9.	úroky z úvěru	
2.10.	ostatní stálé náklady	2 649,73
3.	zisk z prodeje tepla	118 736,38
	stálé náklady a zisk	1 325 833,82
	celkem náklady a zisk	5 742 433,09
	tepelná energie (GJ)	11 282,09
	cena bez DPH (Kč/GJ)	508,99
	cena s DPH (Kč/GJ)	580,24



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2012

IČ

25034511

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KŘINICE KRÁSNA LIPA, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Masarykova 246/6
40746 Krásná Lípa


Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	1126	0	1126	764
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	1126	0	1126	666
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	32	0	32	360
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1094	0	1094	306
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	98

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř.14 + 20 + 25)	013	1126	764
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	646	426
A. I.	Základní kapitál	015	100	100
A. II.	Kapitálové fondy	016	-25	-25
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	341	344
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	220	-3
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	480	338
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	023	480	338
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C. I.	Časové rozlišení	025	0	0

Sestaveno dne: 13.3.2013

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam: RNDr. Ivana Preyová 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2012

IČ

25034511

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Masarakova 246/6
40746 Krásná Lípa

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3	0	0
II.	Výkony	4	7385	7391
B.	Výkonová spotřeba	5	6738	6970
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	647	421
C.	Osobní náklady	7	355	336
D.	Daně a poplatky	8	69	80
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	1
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	223	4
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	3	7
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - 25 + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-3	-7
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	220	-3
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	220	-3
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 37 + 33 + 39)	41	220	-3

Sestaveno dne:

13.3.20123

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba a rozvod tepla

Podpisový záznam:

RNDr. Ivana Preyová



Příloha 2012

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

Masarykova 246/6
407 46 Krásná Lípa
IČ: 25034511

1. Předmětem činnosti společnosti je výroba, rozvod a prodej tepla a výroba elektřiny.

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, do oddílu C, vložka 13641 v roce 1998.

2. Základní kapitál společnosti 100 000,00 Kč, je splacen v plné výši. Podílí se na něm v plné výši Město Krásná Lípa.
V roce 2010 nedošlo k žádným změnám.

3. Statutní orgán společnosti je jednatel RNDr. Ivana Preyová.

4. Společnost nemá žádné majetkové podíly.

5. Společnost nevlastní hmotný investiční majetek, podniká v prostorech a s majetkem Města Krásná Lípa na základě nájemní smlouvy.

6. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu - není stanoveno, žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

7. Pohledávky celkem k 31.12.2012 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.

8. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou

9. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou

10. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou

11. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou

12. Najatý majetek - finanční leasing Není

13. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Není

14. Společnost má 5 zaměstnanců. Osobní náklady byly 355 tis. Kč.

V Krásné Lípě dne 13. 3. 2013

Vypracovala: RNDr. Ivana Preyová, jednatelka

