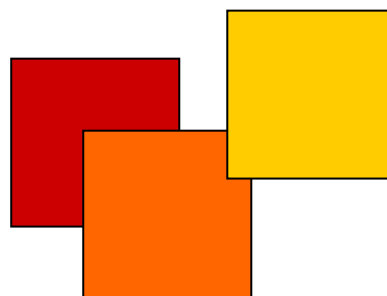


# VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

## KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

### ZA ROK 2005

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2005;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 25.6.2006

## 1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2005

Společnost v 2005 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE,a.s. (elektřina)

## 2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

### Aktiva:

dlouhodobý finanční majetek	25 tis. Kč	majetkový podíl společnosti v bytovém družstvu Nové byty
krátkodobé pohledávky	256 tis. Kč	
účty v bankách	753,6 tis.Kč	
pokladna	2,5 tis.Kč	

### Pasiva:

vlastní kapitál	189 tis. Kč	
cizí zdroje		
krátkodobé závazky	840 tis. Kč	(nájem Městu – 802 tis.)

## 3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2005 17 tis. Kč

## 4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 068 068,06 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 115 040,70 Kč
<b>Úroky</b>	<b>1 923,84 Kč</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>6 183 108,76 Kč</b>

## 5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady	
Spotřeba materiálu	92 398,38 Kč
Spotřeba energie-plyn	3 934 521,27 Kč
Spotřeba energie – elektřina, voda	73 245,52 Kč
Ostatní služby	429 373,20 Kč
Nájemné	1 302 000,00 Kč
Mzdové náklady	320 717,00 Kč
Zákonné soc.pojištění	21 000,00 Kč
Ostatní daně poplatky,úroky	0,00 Kč
Ostatní provozní náklady	1 740,00 Kč
Odpis pohledávky	31 510,68 Kč
Tvorba zákonných rezerv	-31 510,68 Kč
Ostatní finanční náklady	10 364,00 Kč
<b>Náklady celkem</b>	<b>6 174 109,85Kč</b>

## 6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Nemá ani závazky kryté zástavními právy nebo neuvedené v rozvaze.

## 7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Společnost má povinný odvod do rezervního fondu ve výši 10% zisku. Konečný stav fondu k 31.12.2005 je 10 0000Kč.

## 8. Cena tepla

Kč	kalkulace ceny	kalkulace ceny	Kalkulace ceny	Cena tepla
	1.1.2005	1.změna 1.7.2005	2.změna 1.10.2005	Skutečnost 31.12.2005
<b>PLYN</b>	<b>2 887 521,00</b>	<b>2 973 620,00</b>	<b>3 651 677,51</b>	<b>2 997 914,14</b>
podle odběru				
PLYN	205 000,00	233 398,00	231 821,00	189 048,33
stálá platba				
El. Energie	17 100,00	17 100,00	17 100,00	41 348,52
Popl.za ovzduší	1 100,00	1 100,00	1 100,00	
Technologická	1 200,00	1 200,00	1 200,00	547,39
Voda				
Mzdy	279 000,00	279 000,00	279 000,00	273 374,00
Nájem	1 149 666,00	1 149 666,00	1 149 666,00	1 149 666,00
Údržba	340 000,00	340 000,00	340 000,00	315 146,32
Opravy				
Ostatní nákl.	55 000,00	55 000,00	55 000,00	67 600,98
ZISK (investice)	30 000,00	30 000,00	300 00,00	30 000
<b>NÁKLADY</b>	<b>4 965 587,00</b>	<b>5 080 084,00</b>	<b>5 756 564,51</b>	<b>5 065 745, 68</b>
<b>CELKEM</b>				
CENA bez DPH	<b>378,39</b>	<b>387,11</b>	<b>438,66</b>	<b>381,13</b>
CENA s DPH (5%)	<b>397,31</b>	<b>406 47</b>	<b>460,60</b>	<b>400,19</b>
Prodej tepla (GJ)	13 123,00	13 123,00	13 123,00	13 291,31

## 9. Prodej tepla

V roce 2005 došlo prodejem bytových domů ke změně podílů odběru jednotlivých smluvních partnerů.

Odběratel	objekt č.p.	prodej tepla (GJ) 2005
	1089-90	1 401,575
	1091-92	1 602,466
	1062/26	873,684
	1063/28	824,088
	1065/32	1 084,009
<b>SBDO Průkopník</b>	<b>celkem</b>	<b>5785,822</b>
	1137/6	619,246
	1149/12a	676,390
	1148/12	604,273
<b>Město Krásná Lípa</b>	<b>celkem</b>	<b>1 899,909</b>
	1072/38,36	999,537
	1064/30	848,423
<b>OSBD Děčín</b>	<b>celkem</b>	<b>1 847,960</b>
<b>Domov důchodců</b>	<b>celkem</b>	<b>3 717,269</b>
<b>DPS2 -Demos, s.r.o.</b>	<b>celkem</b>	<b>40,347</b>

