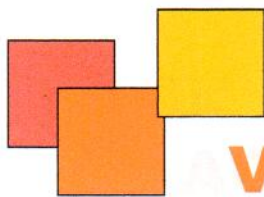


VALNÁ HROMADA

Termín 24. 5. 2021

Program:

1. zahájení
2. hospodaření společnosti
3. výroční zpráva společnosti za rok 2020
4. kalkulace ceny tepla na rok 2021
5. informace o činnosti společnosti v roce 2020-21



VALNÁ HROMADA

PREZENČNÍ LISTINA

Jan Kolář

Jan Kolář

Jana Drobečková

Jana Drobečková

Ing. Zbyněk Linhart

Zbyněk Linhart

Ing. Martin Bosák

Martin Bosák

Drahoslava Lehoczka

Drahoslava Lehoczka

Mgr. Jakub Melichar

Jakub Melichar

Jiří Podhorský

Jiří Podhorský

RNDr. Ivana Jäckelová

Ivana Jäckelová

ZÁPIS

1. Zahájení

Jednatelka společnosti Ivana Preyová přivítala přítomné členy Rady města Krásná Lípa na zasedání valné hromady společnosti. Konstatovala, že valná hromada byla řádně svolána a navrhla, aby valnou hromadu předsedal Jan Kolář a zapisovatelkou byla Jana Drobečková.

Usnesení: Valná hromada schvaluje předsedajícího Jana Koláře .

Hlasování: 7 pro

Usnesení: Valná hromada schvaluje zapisovatelku Janu Drobečkovou.

Hlasování: 7 pro

Pan Kolář se ujal řízení Valné hromady.

2. Hospodaření společnosti

Jednatelka společnosti Ivana Preyová seznámila Valnou hromadu s hospodařením společnosti v roce 2020. Společnost v účetním období 2020 skončila hospodaření se ztrátou

- 2020 - 536 tis. Kč (před zdaněním)

Ztráta společnosti vznikla investicí do výměny měřičů tepla ve všech vytápěných domech a investicí do budovy kotelny (fasáda, dveře, vrata, elektroinstalace..) viz. tabulka v odstavci VII.

Usnesení ZM č. 10 - 8/2020 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál

ZM schvaluje poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 800 tis. Kč.

Prostředky společnost využije na opravu fasády budovy centrální kotelny a na nákup nových vrat.

Tyto finanční prostředky byly zaúčtovány do pasiv společnosti nikoli do výnosů společnosti.

Usnesení: Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování: 7 pro

3. Výroční zpráva společnosti za rok 2020

Valná hromada se seznámila s Výroční zprávou za rok 2020 v tištěné podobě. Jednatelka společnosti komentovala jednotlivé body výroční zprávy za rok 2020.

Usnesení: Valná hromada schvaluje výroční zprávu za rok 2020.

Hlasování: 7 pro

4. Cena tepla v roce 2020

od 1. 1. 2020 – 577,18 Kč

k 31. 12. 2020 – 570,51 Kč

5. Informace

- rok 2020
- činnost společnosti v roce 2021

Rok 2020

I. Kontroly: v průběhu roku 2020 proběhla kontrola ERÚ ve věci měření a vyúčtování dodávky tepelné energie

II. Hlavní dodavatelé služeb:

innogy Energie, s.r.o., ČEZ energo, s.r.o., ČEZ Distribuce, s.r.o., T-mobile, a.s., O₂ a.s., Grof Viktor, Jan Pekárek

III. Cena plynu

pro rok 2015 698,95 Kč

pro rok 2016 627,73 Kč

pro rok 2017 481,88 Kč

pro rok 2018 491 Kč

pro rok 2019 715,35 Kč

pro rok 2020 524,12 Kč

pro rok 2021 562,97 Kč

IV. Daň z příjmu za rok 2020 – 0 Kč

V. Platba DPH:

Společnost je čtvrtletní plátcem DPH (kontrolní hlášení podáváno měsíčně)

Čtvrtletí	Daňová povinnost 2020	Nadměrný odpočet 2020
I.	0 Kč	102 437 Kč
II.	0 Kč	77 007 Kč
III.	12 684 Kč	0 Kč
IV.	0 Kč	128 301 Kč

VI. Platba ekologické daně

Měsíc	Daň 2020	Měsíc	Daň 2020
Leden	7 473 Kč	Červenec	1 933 Kč
Únor	6 282 Kč	Srpen	1 730 Kč
Březen	6 507 Kč	Září	2 563 Kč
Duben	3 481 Kč	Říjen	4 808 Kč
Květen	3 430 Kč	Listopad	5 884 Kč
Červen	1 998 Kč	Prosinec	8 091 Kč

VII. Investice – opravy

Firma Ventos s.r.o., Rumburk provedla výměnu měřičů tepla na všech domech za 721 501,-Kč.

Čerpání peněžitého příplatku ve výši 800 000 Kč.

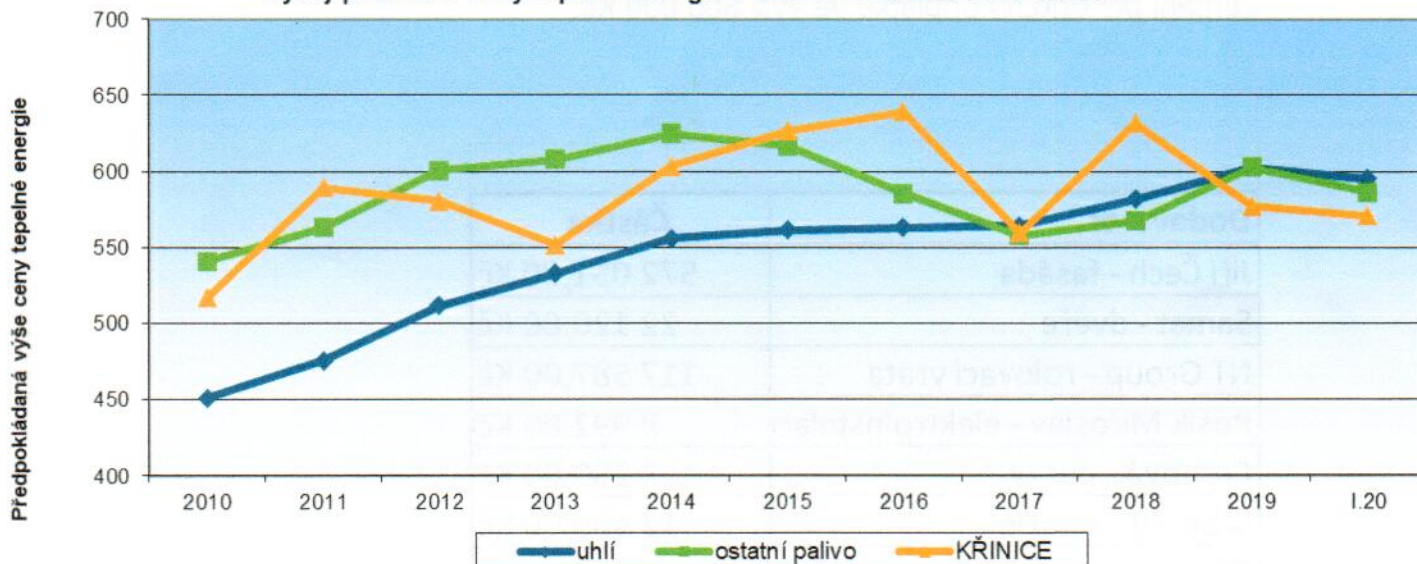
Dodavatel	Částka
Jiří Čech - fasáda	572 051,00 Kč
Samat - dveře	22 120,00 Kč
NT Group - rolovací vrata	117 587,00 Kč
Pošík Miroslav - elektroinstalace	9 992,00 Kč
Cerhová - barvy	3 250,00 Kč
Srbecký - žaluzie	12 400,00 Kč
Oliva Petr - mzda	6 000,00 Kč
Celkem	743 400,00 Kč

VIII. Vývoj průměrných cen tepelné energie pro konečné spotřebitele

Vývoj průměrných cen tepelné energie pro konečné spotřebitele

Palivo	Průměrná výsledná cena tepelné energie v roce										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I.20
	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
uhlí	451,24	475,59	511,72	532,76	555,81	561,45	563,04	564,23	581,76	602,9	595,29
ostatní palivo	540,71	563,18	600,54	607,75	624,75	616,86	585,64	558,09	567,43	602,84	586,37
KŘINICE	516,72	589,23	580,24	551,58	603,23	626,6	639,04	559,56	631,45	577,18	570,51

Vývoj průměrné ceny tepelné energie v časovém období 2010-1.1.2020



IX. Vývoj prodeje tepla a souvisejících nákladů 2004 - 2020

	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2019	2020
Prodej tepla v GJ	13 027	12 153	11 556	11 282	10 307	7368	6827	6960	6938
Náklady v Kč	5 797 107	5 955 189	5 428 501	5 742 433	5 406 728	4 094 009	3 321 913	3 821 586	3 598 347,

Rok 2021

I. Nákladová cena a zálohy

kalkulační vzorec ERÚ	
položka	
1. proměnné náklady	1 768 715,28
1.1. palivo	1 129 099,80
1.2. nákup tepelné ener.	549 237,19
1.3. elektrická energie	60 553,03
1.4. technologická voda	4 132,19
1.5. ostatní proměnné	25 693,07
2. stálé náklady	1 522 794,33
2.1. mzdy a zákonné pojištění	310 500,00
2.2. oprava údržba	150 000,00
2.3. odpisy	350 541,00
2.4. nájem	600 000,00
2.5. leasing	
2.6. zákonné rezervy	
2.7. výrobní režie	66 781,54
2.8. správní režie	41 476,79
2.9. úroky z úvěru	
2.10. ostatní stálé náklady	3 495,00
3. zisk z prodeje tepla	100 000,00
stálé náklady a zisk	1 622 794,33
celkem náklady a zisk	3 391 509,61
tepelná energie	6 960,00
cena bez DPH (Kč/GJ)	487,29
cena s DPH (Kč/GJ)	536,01

Nové zálohy byly stanoveny od 1. 3. 2021

Odběratelé	01-02/2021	03 – 12/2021 (dle kalkulace na rok 2021)
SBDO Průkopník Varnsdorf	198 000 Kč	169 000 Kč
OSBD Děčín	62 500 Kč	53 500 Kč
Město Krásná Lípa	100 000 Kč	87 500 Kč
Kostka Krásná Lípa, p.o.	5 000 Kč	4 000 Kč

II. Provoz centrální kotelny

1. Kogenerační jednotka - od července 2019 provozuje firma ČEZ Energo, s.r.o
2. Nákup tepelné energie

Měsíc/2020	Tepelné energie/ GJ	Fakturovaná částka	Měsíc/2020	Tepelné energie/ GJ	Fakturovaná částka
1	336,43	67656,07 Kč	7	114,15	27590,06 Kč
2	289,05	62637,14 Kč	8	119,41	29828,62 Kč
3	267,71	53863,25 Kč	9	132,60	35404,20 Kč
4	260,19	50893,16 Kč	10	205,54	48014,14 Kč
5	214,43	38747,50 Kč	11	288	61286,40 Kč
6	142,35	31373,94 Kč	12	241	49549,60 Kč
Celkem	1510,16	305171,06 Kč		1100,7	251673,02 Kč

Průměrná jednotková cena 213,28 Kč.

3. Cena plynu 2021
4. Pasportizace jednotlivých výměňkových stanic
5. Jednání s předsedou BD Průkopník – požadavek na závazné stanovisko k rozvodům tepla na sídlišti.

Zapisovatel:



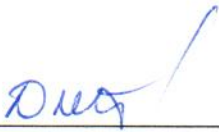
Předsedající:



USNESENÍ

1. Valná hromada schvaluje předsedajícího Jana Koláře
2. Valná hromada schvaluje zapisovatelku Janu Drobečkovou.
3. Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2020.
4. Valná hromada schvaluje výroční zprávu společnosti za rok 2020.

Zapisovatel:



Předsedající: