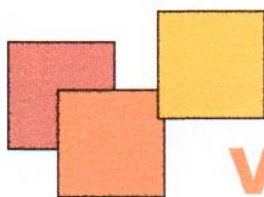


VALNÁ HROMADA

Termín 25. 5. 2020

Program:

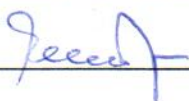
1. zahájení
2. hospodaření společnosti
3. výroční zpráva společnosti za rok 2019
4. kalkulace ceny tepla na rok 2020
5. informace o činnosti společnosti v roce 2019-20



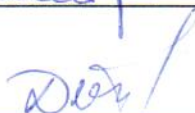
VALNÁ HROMADA

PREZENČNÍ LISTINA

Jan Kolář



Jana Drobečková



Ing. Zbyněk Linhart



Ing. Martin Bosák

ne přítomen

Drahoslava Lehoczká



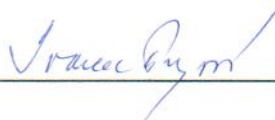
Mgr. Jakub Melichar



Jiří Podhorský



RNDr. Ivana Preyová



ZÁPIS

1. Zahájení

Jednatelka společnosti Ivana Preyová přivítala přítomné členy Rady města Krásná Lípa na zasedání valné hromady společnosti. Konstatovala, že valná hromada byla řádně svolána a navrhla, aby valnou hromadu předsedal Jan Kolář a zapisovatelkou byla Jana Drobečková.

Usnesení: Valná hromada schvaluje předsedajícího Jana Koláře .

Hlasování: 6 pro

Usnesení: Valná hromada schvaluje zapisovatelku Janu Drobečkovou.

Hlasování: 6 pro

Pan Kolář se ujal řízení Valné hromady.

2. Hospodaření společnosti

Jednatelka společnosti Ivana Preyová seznámila Valnou hromadu s hospodařením společnosti v roce 2019. Společnost v účetním období 2018 skončila hospodaření se ziskem

- 2019 - 14 280 Kč (před zdaněním)

Usnesení: Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování: 6 pro

3. Výroční zpráva společnosti za rok 2019

Valná hromada se seznámila s Výroční zprávou za rok 2019 v tištěné podobě. Jednatelka společnosti komentovala jednotlivé body výroční zprávy za rok 2019.

Usnesení: Valná hromada schvaluje výroční zprávu za rok 2019.

Hlasování: 6 pro

4. Cena tepla v roce 2019

od 1. 1. 2019 - 638,39 Kč
k 31. 12. 2019 - 631,45 Kč

5. Informace

- rok 2019
- činnost společnosti v roce 2020

Rok 2019

I. Kontroly: v průběhu roku 2019 neproběhly žádné kontroly

II. Hlavní dodavatelé služeb:

innogy Energie, s.r.o., ČEZ energo, s.r.o., ČEZ Distribuce, s.r.o., T-mobile, a.s., O₂ a.s., Grof Viktor, Jan Pekárek

III. Cena plynu

pro rok 2015	698,95 Kč
pro rok 2016	627,73 Kč
pro rok 2017	481,88 Kč
pro rok 2018	491 Kč
pro rok 2019	715,35 Kč
pro rok 2020	524,12 Kč

IV. Daň z příjmu za rok 2019 – 2 660 Kč

V. Platba DPH:

Společnost je čtvrtletní plátce DPH (kontrolní hlášení podáváno měsíčně)

Čtvrtletí	Daňová povinnost 2019	Nadměrný odpočet 2019
I.	0 Kč	73 434 Kč
II.	36 480 Kč	0 Kč
III.	19 319 Kč	0 Kč
IV.	0 Kč	90 392 Kč

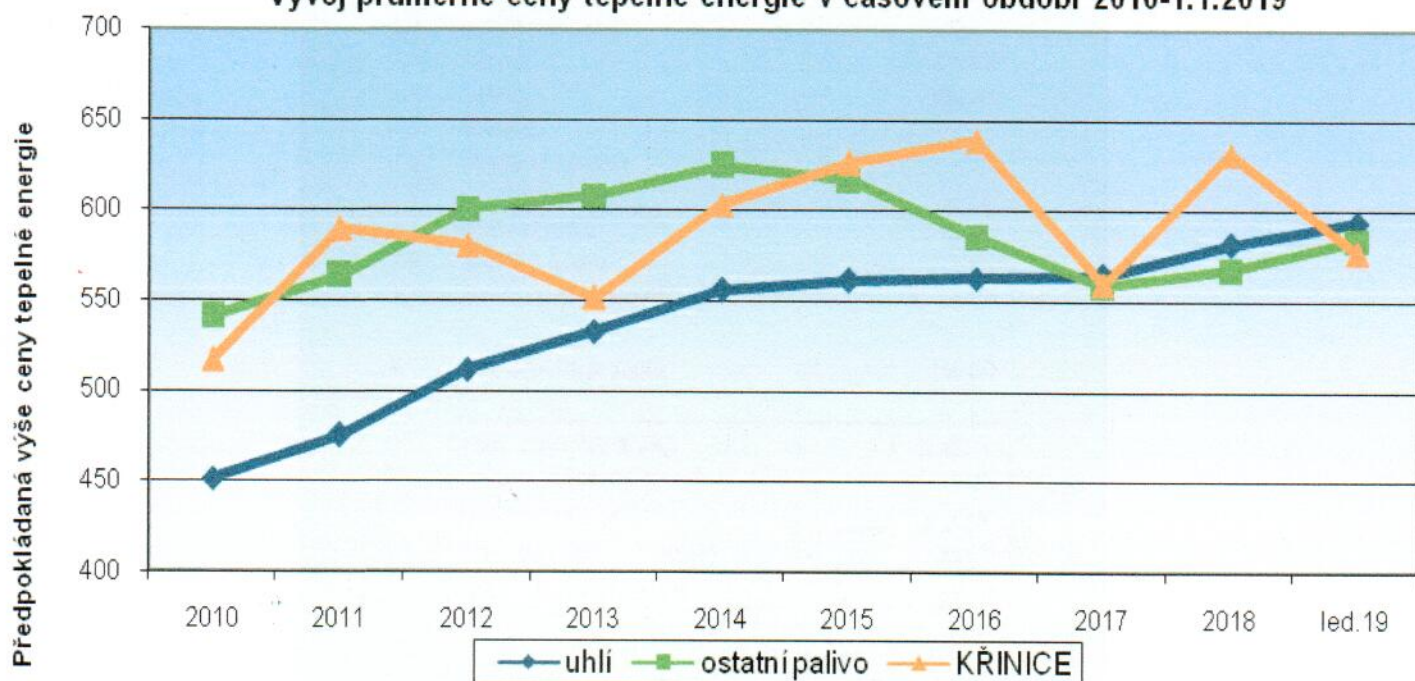
VI. Platba ekologické daně

Měsíc	Daň 2019	Měsíc	Daň 2019
Leden	11 944 Kč	Červenec	1 512 Kč
Únor	9 244 Kč	Srpen	869 Kč
Březen	8 710 Kč	Září	2 070 Kč
Duben	6 251 Kč	Říjen	2 766 Kč
Květen	5 853 Kč	Listopad	5 159 Kč
Červen	2 798 Kč	Prosinec	5 841 Kč

VII. Vývoj průměrných cen tepelné energie pro konečné spotřebitele

Palivo	Průměrná výsledná cena tepelné energie v roce									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	led.19
	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
uhlí	451,24	475,59	511,72	532,76	555,81	561,45	563,04	564,23	581,76	594,24
ostatní palivo	540,71	563,18	600,54	607,75	624,75	616,86	585,64	558,09	567,43	584,05
KŘINICE	616,72	589,23	580,24	551,58	603,23	626,6	639,04	559,56	631,45	577,18

Vývoj průměrné ceny tepelné energie v časovém období 2010-1.1.2019



VIII. Vývoj prodeje tepla a souvisejících nákladů 2004 - 2019

	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2019
Prodej tepla v GJ	13 123	13 027	12 153	11 556	11 282	10 307	7368	6827	6960
Náklady v Kč	4 749 879	5 797 107	5 955 189	5 428 501	5 742 433	5 406 728	4 094 009	3 321 913	3 821 586

Rok 2020

I. Nákladová cena a zálohy

kalkulační vzorec ERÚ	
položka	
1. proměnné náklady	2 204 748
1.1. palivo	1 451 395
1.2. nákup tepelné ener.	645 901
1.3. elektrická energie	35 383
1.4. technologická voda	4 132
1.5. ostatní proměnné	67 938
2. stálé náklady	1 362 423
2.1. mzdy a zákonné pojištění	294 000
2.2. oprava údržba	100 000
2.3. odpisy	256 670
2.4. nájem	600 000
2.5. leasing	
2.6. zákonné rezervy	
2.7. výrobní režie	66 782
2.8. správní režie	41 477
2.9. úroky z úvěru	
2.10. ostatní stálé náklady	3 495
3. zisk z prodeje tepla	100 000
stálé náklady a zisk	1 462 423,33
celkem náklady a zisk	3 667 171,75
tepelná energie	6 988,93
cena bez DPH (Kč/GJ)	524,71
cena s DPH (Kč/GJ)	577,18

Nové zálohy byly stanoveny od 1. 2. 2020

Odběratelé	01/2020	02 – 12/2020 (dle kalkulace na rok 2020)
SBDO Průkopník Varnsdorf	203 800 Kč	185 400 Kč
OSBD Děčín	66 000 Kč	58 200 Kč
Město Krásná Lípa	105 200 Kč	93 000 Kč
Kostka Krásná Lípa, p.o.	4 400 Kč	4 400 Kč

II. Provoz centrální kotelny

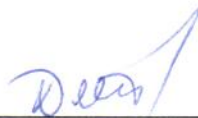
1. Kogenerační jednotka - od července 2019 firma ČEZ Energo, s.r.o zahájila provoz kogenerační jednotky.
2. Nákup tepelné energie

Měsíc/2019	Tepelné energie/ GJ	Fakturovaná částka
7	107	32 966,70 Kč
8	173,52	45 809,28 Kč
9	200,48	55 613,15 Kč
10	339	98 547,30 Kč
11	357,34	90 013,95 Kč
12	435,8	101 628,56 Kč
Celkem	1613,14	424 578,94 Kč

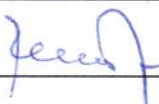
Jednotková cena 263,2 Kč/GJ

3. Kontrola ERÚ ve věci měření a vyúčtování dodávky tepelné energie
4. Nabídková cena firmy Ventos Energy Solutions, a.s. na výměnu čerpadel a měření na čtyřech výměňkových stanicích
5. Cena plynu 2021
6. Změna licence na výrobu tepelné energie v souvislosti s výměnou plynových kotlů

Zapisovatel:



Předsedající:



USNESENÍ

1. Valná hromada schvaluje předsedajícího Jana Koláře
2. Valná hromada schvaluje zapisovatelku Janu Drobečkovou.
3. Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2019.
4. Valná hromada schvaluje výroční zprávu společnosti za rok 2019.

Zapisovatel:



Předsedající:

