

Pravidla pro pronájem městských bytů, nebytových prostor a bytů v domech se sociální službou v Krásné Lípě

RM vydává, v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, pravidla pro pronájem všech volných městských bytů, nebytových prostor a volných bytů v domech se sociální službou (DSS), které slouží komisi pro hospodaření s byty, a radě města (RM) jako závazný materiál, na základě kterého se provádí výběr žadatelů o pronájem volných městských bytů.

Čl. 1 - skupiny bytů a nebytové prostory k pronájmu

Město pronajímá ze svého majetku byty a nebytové prostory:

Skupina A - Byty v obecním zájmu (byty nemusejí být vyhlášeny k pronájmu RM)

Skupina B - Byty pronajímané v běžném režimu

Skupina C - Byty, jejichž užívání je spojeno s výkonem práce pro město

Skupina D - Byty v DSS

Skupina E - Byty pro nouzové ubytování osob s udělenou dočasnou ochrannou a další osoby dle přílohy Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MMR-47710/2023-57 v aktuálním znění.

RM stanoví, do které skupiny bude volný byt zařazen a za jakých podmínek bude k pronájmu vyhlášen.

Skupina F - Nebytové prostory

Čl. 2 - podmínky

I. Všeobecné ustanovení pro podání žádosti pro skupiny bytů A, B, C:

1. Žadatel musí být starší 18 let.
2. Žádost o pronájem je podána na předepsaném formuláři (příloha č. 1) společně se zálohou 500,- Kč.
3. Záloha nebude vrácena v případě realizace pronájmu bytu nebo v případě, že nedojde k pronájmu z viny žadatele.
4. Záloha bude žadateli na 2. a 3. místě schváleného pořadí vrácena až po podpisu nájemní smlouvy se žadatelem na předchozím místě schváleného pořadí.
5. Záloha ostatním žadatelům bude vrácena po zveřejnění usnesení ze zasedání RM se stanoveným pořadím žadatelů na úřední desce.
6. Žadatel neprodleně oznámí, dojde-li k jakékoli změně údajů uvedených v žádosti.
7. Pokud je v žádosti stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen (potvrzení) příslušným orgánem, je žadatel povinen zajistit toto na vlastní náklady.
8. Formuláře žádosti si uchazeči vyzvednou v podatelně MěÚ nebo vytisknou z www.krasnalipa.cz.
9. Žádosti jsou přijímány v podatelně MěÚ v Krásné Lípě po dobu minimálně 15 dnů od vyvěšení vyhlášených bytů na úřední desce. V případě, že ve stanovené lhůtě není přijata žádná žádost, zůstává vyhlášení platné do doby přijetí alespoň jedné žádosti. Pokud RM nerozhodne o přidělení bytu na základě podaných žádostí, zůstává vyhlášení platné do doby přidělení bytu nájemci, případně do doby stažení vyhlášení bytu RM.
10. Neúplné žádosti a žádosti s prokazatelně nepravdivými údaji nebudou zařazeny k projednání.

II. Všeobecné ustanovení pro podání žádosti pro byty v DSS - skupina D:

1. Byty jsou přednostně určeny pro občany Krásné Lípy důchodového věku a zdravotně postižené dospělé občany s plným invalidním důchodem.
2. Žádost o pronájem je podána na předepsaném formuláři (příloha č. 4).
3. K žádosti žadatel přiloží vyjádření příslušného ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu, ve kterém bude uveden stupeň soběstačnosti.
4. Žadatel neprodleně oznámí, dojde-li k jakékoli změně údajů uvedených v žádosti.
5. Pokud je v žádosti stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen (potvrzení) příslušným orgánem, je žadatel povinen zajistit toto na vlastní náklady.

6. Formuláře žádosti si uchazeči vyzvednou v podatelně MěÚ nebo vytisknou z www.krasnalipa.cz.
7. Žádosti jsou přijímány v podatelně MěÚ v Krásné Lípě po dobu 15 dnů od vyvěšení vyhlášeného bytu na úřední desce. V případě, že ve stanovené lhůtě není přijata žádná žádost, zůstává vyhlášení platné do doby přijetí alespoň jedné žádosti.
8. V případě volných bytů v DSS, při nezájmu bydlení ze strany potřebných občanů, lze provést výjimku u bodu 1.
9. Neúplné žádosti a žádosti s prokazatelně nepravdivými údaji nebudou zařazeny k projednání.

III. Všeobecné ustanovení pro podání žádosti pro skupiny bytů E:

1. Žádost o pronájem je podána na předepsaném formuláři (příloha č. 1).
2. Výběr nájemníků se řídí přílohou Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MMR-47710/2023-57 v aktuálním znění.

IV. Všeobecné ustanovení pro podání žádosti pro skupinu F - nebytový prostor:

1. Žadatel musí být starší 18 let.
2. Žádost o pronájem je podána na předepsaném formuláři (příloha č. 5) společně se zálohou 5 000,-Kč.
3. Záloha nebude vrácena v případě realizace pronájmu nebytového prostoru nebo v případě, že nedojde k pronájmu z viny žadatele.
4. Záloha bude žadateli na 2. a 3. místě schváleného pořadí vrácena až po podpisu nájemní smlouvy se žadatelem na předchozím místě schváleného pořadí.
5. Záloha ostatním žadatelům bude vrácena po zveřejnění usnesení ze zasedání RM se stanoveným pořadím žadatelů na úřední desce.
6. Žadatel neprodleně oznámí, dojde-li k jakékoli změně údajů uvedených v žádosti.
7. Pokud je v žádosti stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen (potvrzení) příslušným orgánem, je žadatel povinen zajistit toto na vlastní náklady.
8. Formuláře žádosti si uchazeči vyzvednou v podatelně MěÚ nebo vytisknou z www.krasnalipa.cz.
9. Žádosti jsou přijímány v podatelně MěÚ v Krásné Lípě po dobu minimálně 15 dnů od vyvěšení vyhlášených bytů na úřední desce. V případě, že ve stanovené lhůtě není přijata žádná žádost, zůstává vyhlášení platné do doby přijetí alespoň jedné žádosti. Pokud RM nerozhodne o přidělení nebytového prostoru na základě podaných žádostí, zůstává vyhlášení platné do doby přidělení nebytového prostoru nájemci, případně do doby stažení vyhlášení bytu RM.
10. Neúplné žádosti a žádosti s prokazatelně nepravdivými údaji nebudou zařazeny k projednání.

Čl. 3 - žádosti

Podmínky specifické pro jednotlivé skupiny bytů a nebytové prostory:

Skupina A byty v obecním zájmu

- žadatel vykonává profesi významnou pro město (příslušník PČR, lékař, učitel, apod.),
- bude přiloženo doporučení zaměstnavatele,
- po ukončení výkonu profese významné pro město bude byt vrácen pronajímateli za podmínek specifikovaných v nájemní smlouvě.

Skupina B byty v běžném režimu

- nejsou žádné specifické podmínky.

Skupina C byty, jejichž užívání je spojeno s výkonem práce.

Skupina D byty v DSS

- podmínky jsou specifikovány v Čl. 2, odst. II

Skupina E byty pro nouzové ubytování osob

- podmínky jsou specifikovány v Čl. 2, odst. III

Skupina F - Nebytové prostory

- podmínky jsou specifikovány v Čl. 2, odst. IV

I. Do seznamu uchazečů o byty skupin A, B, C nebude doporučen žadatel, jestliže:

1. Vlastní rodinný domek (nebo jeho manžel/ka) nebo jsou spoluvlastníky nájemního domu.
2. Vlastní byt v osobním vlastnictví nebo družstevní byt (nebo jeho manžel/ka).
3. Užívá neoprávněně jiný byt.
4. Má již pronajatý jiný městský byt, který neuvolní.
5. Má nebo jeho rodinní příslušníci, příp. osoby s ním žijící ve společné domácnosti mají nebo v uplynulých

- 12ti měsících měli dluhy na nájemném či jiné dluhy vůči městu.
6. Odmítl z neobjektivních důvodů byt dříve nabízený.
 7. V důsledku porušování nájemní smlouvy má rozhodnutí soudu na vystěhování bytu bez náhrady.
 8. Žádost mu již byla zamítnuta na základě prokazatelně nepravdivě uváděných údajů.
 9. Jemu nebo jeho rodinným příslušníkům, žijících s ním ve společné domácnosti, bylo prokázáno ničení bytového zařízení v obytném domě či soustavně narušuje sousedské soužití v domě.

II. Do seznamu uchazečů o byty skupiny D nebude zapsán žadatel, jestliže:

1. Je schopen žít ve stávajícím prostředí bez cizí pomoci.
2. Se jedná o občana trvale ležícího, neschopného se o sebe alespoň částečně postarat, občana postiženého psychózami a jinými poruchami chování, jako jsou psychopatie, rysy nesnášenlivosti, asociálního jednání, dále alkoholismem a jinými toxikomaniemi.
3. Žadatel má nebo v uplynulých 12ti měsících měl dluhy na nájemném či jiné dluhy vůči městu.
4. Odmítl z neobjektivních důvodů byt dříve nabízený.
5. V důsledku porušování nájemní smlouvy má rozhodnutí soudu na vystěhování bytu bez náhrady.
6. Žádost mu již byla zamítnuta na základě prokazatelně nepravdivě uváděných údajů.

III. Do seznamu uchazečů o byty skupiny E nebude zapsán žadatel, jestliže:

1. Nesplnil podmínky dané přílohou Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MMR-47710/2023-57 v aktuálním znění.

IIII. Do seznamu uchazečů o nebytový prostor (skupina F) nebude zapsán žadatel, jestliže:

1. Žadatel má nebo v uplynulých 12ti měsících měl dluhy vůči městu.

Čl. 4 – výběr uchazečů

1. Pronajímatel má dle novely Občanského zákoníku č. 89/2012 právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly řádně užívat byt a žít v hygienicky vyhovujících podmínkách. Město Krásná Lípa stanovuje minimální plochu na 1 osobu 15 m² u bytů mimo sídliště a 11 m² u bytů na sídlišti (t. j. Nemocniční 1137/6 a DSS). Směrodatná je otápná plocha dle výpočtového listu.
2. Komise pro hospodaření s byty posoudí jednotlivé žádosti o byty skupiny B a D a sestaví podle naléhavosti a potřeby pořadník, který předloží jako doporučení ke schválení RM. Schválené pořadí bude součástí usnesení RM.
3. V případě pronajímání bytů skupiny A, C a E schvaluje RM přidělení bytu bez projednání v komisi pro hospodaření s byty. RM zároveň určí podmínky užívání těchto bytů, včetně výše nájmu a ostatních plateb spojených s jejich užíváním.
4. Po schválení pronájmu RM žadatel převezme byt po složení jistoty dle čl. 6 a podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 15ti dnů od výzvy k převzetí bytu.
5. Pokud žadatel byt v určené lhůtě nepřevezme, bude vyzván v případě pořadníku další v pořadí.

Čl. 5 – výměna bytu

Podmínky stanovené při výměně bytu:

1. Žadatelé o výměnu bytu si podají žádost na předepsaném formuláři (příloha č. 2) společně se zálohou 500,- Kč. Jedná se o výměnu mezi městskými byty, výměna městského bytu a bytu, který není ve vlastnictví města, není možná.
2. Žadatelé výměnu uskuteční až po schválení RM a písemném vyzvání k podpisu nových nájemních smluv.
3. Před podpisem nájemní smlouvy žadatelé uhradí kauci, tj. nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu ve výši 3 měsíců. S kaucí bude nakládáno dle bodů 3-5, čl. 6.
4. Před podpisem nové nájemní smlouvy žadatelé uzavřou dohodu o ukončení původní nájemní smlouvy.
5. Veškeré případné opravy a úpravy si žadatelé provedou na vlastní náklady.

Výměna nebude doporučena v případě, že žadatel:

1. V důsledku porušování nájemní smlouvy má nájemník rozhodnutí soudu na vystěhování bytu bez

- náhrady.
2. Žádost byla zamítnuta na základě nepravdivě uváděných údajů.
 3. Jemu nebo jeho rodinným příslušníkům, žijících s ním ve společné domácnosti, bylo prokázáno ničení bytového zařízení v obytném domě.
 4. Jeden z nájemníků nebo jejich spolubydlících soustavně narušuje sousedské soužití v domě.
 5. U města jsou evidovány dluhy jednoho z nájemníků nebo jejich spolubydlících.

Čl. 6 - jistota

1. Jistota se skládá v hotovosti při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytů skupiny A, B, C, D a nebytového prostoru (skupina F).
2. Výše jistoty je stanovena na trojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu či nebytového prostoru.
3. Jedná se o zálohovou platbu, která bude vyúčtována při ukončení nájemního vztahu.
4. Jistota bude částečně nebo zcela využita na úhradu případných škod na vybavení městského bytu či nebytového prostoru, zjištěných při jeho předání městu (nejedná se o běžné opotřebení) případně na úhradu dlužného nájemného.
5. Bude-li způsobena škoda přesahovat svým rozsahem jistotu, bude dán nájemci k úhradě i vzniklý nedoplatek.
6. Jistota nebude vrácena v případě, že bude dán návrh na soudní vystěhování z bytu či nebytového prostoru pro hrubé porušování nájemní smlouvy.
7. Ostatní ustanovení o jistotě se řídí Dohodou o jistotě k nájemní smlouvě, kterou nájemník podepisuje při složení jistoty v den podpisu nájemní smlouvy.

Čl. 7 – nájemní smlouva

1. Doba platnosti nájemní smlouvy u bytů skupin A, B, C, E se zpravidla určuje: první nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 měsíce, druhá nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 měsíce, třetí nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 6 měsíců, čtvrtá a další navazující smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců. RM může tuto dobu dle aktuální situace změnit. V případě závažného porušení ustanovení nájemní smlouvy není další nájemní smlouva uzavřena.
2. Nájemní smlouvy u bytů skupiny D se uzavírají na dobu neurčitou.
3. Nájemní smlouvy u nebytových prostor se uzavírají na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní dobou.
4. Při fyzickém převzetí bytu či nebytového prostoru nájemníkem do 15. dne v měsíci včetně je nájemníkem hrazeno nájemné za celý tento měsíc. Při fyzickém převzetí bytu či nebytového prostoru nájemníkem od 16. dne do posledního dne v měsíci je nájemníkem hrazeno nájemné od měsíce následujícího po měsíci převzetí bytu či nebytového prostoru.
5. Při fyzickém vrácení bytu či nebytového prostoru nájemníkem do 15. dne v měsíci včetně je hrazeno poslední nájemné za měsíc předcházející měsíci předání bytu či nebytového prostoru. Při fyzickém vrácení bytu či nebytového prostoru nájemníkem od 16. dne do posledního dne v měsíci je hrazeno poslední nájemné za tento měsíc.
6. Nájemní smlouvu na byt lze ukončit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku podáním výpovědi pronajímatelem či nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po převzetí výpovědi. Pokud bude RM schváleno ukončení nájmu bytu dohodou, může být ukončena nájemní smlouva písemnou dohodou v kratší než tříměsíční lhůtě v případě, že bude podepsána nájemní smlouva s novým nájemníkem. V opačném případě běží obvyklá tříměsíční výpovědní lhůta.
7. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpočtový list, kterým je mimo jiné dáno příslušenství bytu, spolubydlící osoby a výše nájemného. První výpočtový list podepisuje statutární zástupce města na základě schválení nájmu RM. Počet spolubydlících osob nesmí být vyšší než počet osob uvedených na žádosti o nájem bytu. O změnu částek zálohových plateb, změnu v zařízovacích předmětech a změnu spolubydlících osob žádá nájemník písemně na předepsaném formuláři (příloha č. 3). Žádost o navýšení počtu spolubydlících je předložena k posouzení RM. V případě schválení navýšení počtu spolubydlících osob bude změna ve výpočtovém listu provedena. Na výpočtovém listu bude uvedeno číslo usnesení, kterým byla tato změna povolena. Změny ve výpočtovém listu, které se netýkají navýšení počtu

spolubydlících osob nebo se týkají navýšení počtu osob o osoby narozené a adoptované, mohou být provedeny ihned po podání písemné žádosti, změněný výpočtový list podepisuje vedoucí odboru majetkového a civilně správního.

8. Při podpisu nájemní smlouvy bere nájemce na vědomí, že veškeré případné opravy a úpravy nad rámec Zápisu o předání bytu nájemníkovi, si nájemce provede na vlastní náklady.
9. Ostatní ustanovení o nájmu se řídí platnou nájemní smlouvou.
10. Sazba nájemného je stanovena dle Sazebníku nájemného. (příloha č. 6)

Čl. 8 – závěrečná ustanovení

1. Užívání městských bytů skupiny A, B, C, E se řídí platným Domovním řádem.
2. Režim v DSS (byty skupiny D) se řídí platným Provozním řádem.
3. Žádosti o pronájem městských bytů všech skupin budou přijímány vždy na konkrétní vyhlášený byt k pronájmu vyvěšený na úřední desce za podmínek uvedených v čl. 2, odst. 9.
4. Po projednání v RM nebudou tyto žádosti dále evidovány.
5. RM má právo schválit výjimku z pravidel při přidělení jednotlivých bytů či nebytového prostoru.

Tato pravidla ruší „Pravidla pro pronájem městských bytů v Krásné Lípě“ schválená usnesením RM č. 11-15/2023 ve dnech 19. 6. 2023 a 17. 7. 2023.

Tato pravidla byla schválena usnesením RM č. 13-24/2023 ve dnech 8. 9. 2023 a 25. 9. 2023 a nabývají účinnosti dne 25. 9. 2023.

Jana Drobečková
místostarostka města

Příloha č. 1 - formulář Žádost o nájem bytu

Příloha č. 2 - formulář Žádost o schválení dohody o výměně bytů

Příloha č. 3 - formulář Žádost o změnu ve výpočtovém listu

Příloha č. 4 - formulář Žádost o pronájem bytu v DSS

Příloha č. 5 - formulář žádosti o nebytový prostor

Příloha č. 6 - Sazebník nájemného

Příloha č. 1 Žádost o nájem bytu



Žádost o nájem bytu

prezenční razítko

Adresa bytu, na kterou je žádost podávána	č. bytu	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Byt byl vyhlášen k pronájmu usnesením RM č.	<input type="text"/>
	dne	<input type="text"/>

Žadatel/ka:

Jméno a příjmení:	<input type="text"/>	rozená:	<input type="text"/>		
stav:	<input type="text"/>	datum narození:	<input type="text"/>	rodné číslo:	<input type="text"/>
trvale bytem:	<input type="text"/>				
adresa pro doručování:	<input type="text"/>				
telefon:	<input type="text"/>	e-mail:	<input type="text"/>		

V současné době bydlím v bytě o velikosti (1+1,...)	<input type="text"/>
o celkových rozměrech v m ²	<input type="text"/>
Celkový počet osob v bytě:	<input type="text"/>
z toho dětí do 10 let	<input type="text"/>
Žadatel/ka uvolní městský byt	ANO/NE

Ze současného bytu se stěhuji z následujících důvodů:

Majitel současného bytu/domu (jméno, adresa):

Vlastním nebo spoluvlastním rodinný dům, družstevní byt, byt v osobním vlastnictví	ANO/NE
Žadatel má rozhodnutí soudu nebo je mu dán návrh na vystěhování bytu	ANO/NE
	s náhradou / bez náhrady
Podání přidělení bytu ze zdravotních důvodů	ANO/NE
Podání přidělení bytu ze sociálních důvodů	ANO/NE

Nehodící se škrtněte. Vše uvedené je nutno doložit potvrzením příslušného orgánu (lékař, soudní rozhodnutí)

Uved'te důvody k přidělení požadovaného bytu:

Osoby, které budou žít se žadatelem ve společné domácnosti po přidělení bytu:

	Jméno a příjmení	Vztah k žadateli	Rodná čísla
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Zdroj příjmů žadatele/ky (zatrhněte):

zaměstnání / podnikání / starobní důchod / invalidní důchod / částečný důchod / dávky sociální péče / rodičovský příspěvek nebo peněžitá pomoc v mateřství / příjem manžela či partnera / jiný příjem, jaký?:

Potvrzení příjmu - vyplní zaměstnavatel:

Jméno osoby, pro kterou je potvrzení vystaveno:

Pokud se nejedná o žadatele, uveďte vztah k žadateli:

Název organizace:

Uvedená osoba je u organizace zaměstnán/a

od:

do:

na dobu neurčitou:

Průměrný měs. čistý výdělek za posl. 3 měsíce:

Kč.

Pozn.:

Datum, razítko a podpis odpovědné osoby:

Nejsem zaměstnán/a, potvrzení příjmu nahrazuji přílohou:

ANO/NE

Název přílohy: (např. Důchodový výměr, Oznámení o přiznání dávky...)

V případě podnikání uveďte název a sídlo:

Název organizace:

Sídlo organizace:

Přílohou předkládám živnostenský list a kopii daňového přiznání za poslední rok:

ANO/NE

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti uvedl/a pravdivě.

Prohlašuji, že souhlasím (ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se zpracováním a užitím výše uvedených údajů (jméno, příjmení, adresa) za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Krásná Lípa, a výslovně souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny a zveřejněny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci. K užití uvedených údajů shora uvedeným způsobem nestanovuji jakékoli další podmínky.

V

Dne

Podpis žadatele o nájem bytu

Poskytnutí uvedených údajů je dobrovolné a nemůže být po žadateli/ce požadováno proti jeho/její vůli. Skutečnosti, které nejsou doloženy, však mohou ovlivnit rozhodnutí o přidělení bytu. Nedílnou součástí Žádosti o nájem bytu je kopie potvrzení o zaplacení kauce při podání Žádosti o nájem bytu ve výši 500,- Kč. Kopii z originálu požizuje pracovnice podatelny. Žadatel může být vyzván k doložení potvrzení bezdlužnosti vůči městu Krásná Lípa. Podáním žádosti o nájem bytu se nevytváří pro žadatele vůči městu Krásná Lípa právní nárok na uzavření nájemní smlouvy ani vznik povinnosti města Krásná Lípa žadateli byt do nájmu poskytnout. Pronajímatel si může vyžádat zprávu o příjmech rodiny od terénní pracovnice příspěvkové organizace města. Přidělení bytu se řídí platnými Pravidly pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou.

www.krasnalipa.cz

Město Krásná Lípa • Masarykova 246/6 • 407 46 Krásná Lípa
tel.: 412 354 823, mobil: 777 938 653, e-mail: hrneckova@krasnalipa.cz
IČ: 00261459 • Banka ČS, a.s., Rumburk, č.ú.: 926075399/0800

Příloha č. 2 Žádost o schválení dohody o výměně bytů



prezenční razítko

Žádost o schválení dohody o výměně bytů

1. Účastník: jméno, příjmení, trvalý pobyt: <div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-top: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Charakter bytu (velikost v m², kategorie):</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Osobní údaje všech příslušníků domácnosti (jméno, příjmení, vztah, nar.):</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Odůvodnění výměny bytu:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;"></div>	2. Účastník: jméno, příjmení, trvalý pobyt: <div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-top: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Charakter bytu (velikost v m², kategorie):</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Osobní údaje všech příslušníků domácnosti (jméno, příjmení, vztah, nar.):</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Odůvodnění výměny bytu:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;"></div>
---	---

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že nejsem sám, ani manžel/manželka/ nájemcem, vlastníkem, spoluvlastníkem jiného bytu /bytového objektu/ než je uveden v této dohodě o výměně bytů.

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti uvedl/a pravdivě.

Prohlašuji, že souhlasím (ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se zpracováním a užitím výše uvedených údajů (jméno, příjmení, adresa) za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Krásná Lípa, a výslovně souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny a zveřejněny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci. K užití uvedených údajů shora uvedeným způsobem nestanovuji jakékoli další podmínky.

.....
Podpis účastníka/ů: I.

.....
Podpis účastníka/ů: II.

Výměna bytů se řídí platnými Pravidly pro pronájem městských bytů a bytů domech se sociální službou v Krásné Lípě.

www.krasnalipa.cz

Město Krásná Lípa • Masarykova 246/6 • 407 46 Krásná Lípa
tel.: 412 354 823, mobil: 777 938 653, e-mail: hrneckova@krasnalipa.cz
IČ: 00261459 • Banka ČS, a.s., Rumburk, č.ú.: 926075399/0800

Příloha č. 3 Žádost o změnu ve výpočtovém listu



Žádost o změnu ve výpočtovém listu

prezenční razítko

Jméno nájemce: <input style="width: 550px;" type="text"/>		
Byt č. <input style="width: 50px;" type="text"/>	, Krásná Lípa, ulice + číslo domu	<input style="width: 350px;" type="text"/>
Žádám o změnu ve výši záloh:		
vodné a stočné	původní částka: <input style="width: 80px;" type="text"/>	nová částka: <input style="width: 80px;" type="text"/>
vytápění a OTUV	původní částka: <input style="width: 80px;" type="text"/>	nová částka: <input style="width: 80px;" type="text"/>
<input style="width: 140px;" type="text"/>	původní částka: <input style="width: 80px;" type="text"/>	nová částka: <input style="width: 80px;" type="text"/>
Žádám o změnu ve spolubydlících osobách:		
PŘIHLAŠUJI (P) / ODHLAŠUJI (O) SPOLUBYDLÍČÍ (zakroužkujte):		
	Jméno:	rodné číslo:
P/O	<input style="width: 180px;" type="text"/>	<input style="width: 180px;" type="text"/>
P/O	<input style="width: 180px;" type="text"/>	<input style="width: 180px;" type="text"/>
P/O	<input style="width: 180px;" type="text"/>	<input style="width: 180px;" type="text"/>
vztah k nájemci:		
<i>možnosti vztahu k nájemci: babička, bratr, bratranec, dcera, dcera družky, dědeček, druh, druh dcery, druh matky, družka, družka syna, manžel, manželka, matka, neteř, otec, partnerka, přítel, přítel dcery, přítelkyně, přítelkyně syna, sestra, sestřenice, snacha, snoubenec, syn, syn družky, synovec, tchán, tchýně, vnučka, vnuk, zeť.</i>		
Žádám o jinou změnu ve výpočtovém listu:		
<input style="width: 550px; height: 30px;" type="text"/>		
V Krásné Lípě dne: <input style="width: 150px;" type="text"/>	<input style="width: 300px; height: 30px;" type="text"/>	
	podpis nájemce	
Zvýšení počtu spolubydlících osob podléhá schválení Rady města. Stanovisko Rady města:		
<div style="border: 1px solid black; height: 130px; width: 100%;"></div>		
Změna provedena od dne: <input style="width: 180px;" type="text"/>		

www.krasnalipa.cz

Příloha č. 4 Žádost o pronájem bytu v domě se sociální službou



prezenční razítko

Žádost o pronájem bytu v domě se sociální službou

<p>Adresa bytu, na kterou je žádost podávána</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>	<p>č. bytu <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Byt byl vyhlášen k pronájmu usnesením RM č. <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>dne <input style="width: 100%;" type="text"/></p>
---	--

Žadatel/ka:

Jméno a příjmení: rozená:

stav: datum narození: rodné číslo:

trvale bytem:

adresa pro doručování:

telefon: e-mail:

V současné době bydlím ve vlastním bytě:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
V současné době bydlím u příbuzných:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
V současné době bydlím v podnájmu:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
V současné době bydlím na ubytovně:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
V současné době bydlím jinak (popište):	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Domácnost se skládá z <input style="width: 50px;" type="text"/> dospělých osob	kategorie bytu <input style="width: 50px;" type="text"/>

Žadatel uvolní městský byt (adresa, kategorie, velikost bytu)

Žadatel má rozhodnutí soudu nebo je mu dán návrh na vystěhování bytu:

Do nového bytu se nastěhuje osob

	Jméno a příjmení	Vztah k žadateli	Rodná čísla
1			
2			

Žadatel požaduje přidělení bytu ze zdravotních důvodů
(pokud ANO, doloží zprávu ošetřujícího lékaře):

ANO/NE

Žadatel požaduje přidělení bytu ze sociálních důvodů:

ANO/NE

Nehodící se škrtněte.

Uved'te důvody pro přidělení bytu v domě se sociální službou::

Žadatel vyplní všechny údaje a případné změny neprodleně nahlásí. Nesplnění této povinnosti může mít za následek nepřidělení bytu nebo vyřazení ze seznamu uchazečů o byt.

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti uvedl/a pravdivě.

Prohlašuji, že souhlasím (ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se zpracováním a užitím výše uvedených údajů (jméno, příjmení, adresa) za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Krásná Lípa, a výslovně souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny a zveřejněny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci. K užití uvedených údajů shora uvedeným způsobem nestanovuji jakékoli další podmínky. Přidělení bytu se řídí platnými Pravidly pro pronájem městských bytů a bytů v domech se sociální službou.

V Dne

www.krasnalipa.cz

Město Krásná Lípa • Masarykova 246/6 • 407 46 Krásná Lípa
tel.: 412 354 823, mobil: 777 938 653, e-mail: hrneckova@krasnalipa.cz
IČ: 00261459 • Banka ČS, a.s., Rumburk, č.ú.: 926075399/0800

Příloha č. 5 Žádost o pronájem nebytových prostor



strana 1/2



Prezenční razítko

Žádost o pronájem nebytových prostor

Žadatel – právnická osoba

Obchodní jméno:

Sídlo firmy:

Žadatel – fyzická osoba

Jméno a příjmení:

Adresa:

Žádám/e o pronájem nebytových prostor (adresa):

Žadatel vyplní všechny údaje a případné změny ohlásí do 10 dnů od doby, kdy tyto změny nastaly – nesplnění této povinnosti může mít za následek nepřidělení těchto prostor nebo vyřazení ze seznamu žadatelů o nebytové prostory.

Žádost je nutno doložit kopií živnostenského listu, kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 90 dní, případně stanovami – dle povahy žadatele.

Žádost lze podat na Městském úřadu v Krásné Lípě pouze s kaucí 1.000,- Kč.

Seznam příloh k žádosti:

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti uvedl/a pravdivě.

Prohlašuji, že souhlasím (ve smyslu §5, odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) se zpracováním a užitím výše uvedených údajů (jméno, příjmení, adresa) za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Krásné Lípy, a výslovně souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny a zveřejněny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci. K užití uvedených údajů shora uvedeným způsobem nestanovuji jakékoliv další podmínky.

V dne

.....
podpis, razítko

www.krasnalipa.cz

Město Krásná Lípa • Masarykova 246/6 • 407 46 Krásná Lípa
tel.: 412 354 823, mobil: 777 938 839, e-mail: hrneckova@krasnalipa.cz
IČ: 00261459 • Banka ČS, a.s., Rumburk, č.ú.: 926075399/0800

Dotazník pro zájemce o pronájem nebytových prostor

Obchodní jméno:

Identifikační číslo:

Sídlo firmy:

Osoba, která má právo jednat ve věci sepsání smlouvy o pronájmu:

Jméno, příjmení, titul:

Funkce:

Adresa bydliště:

Telefonické spojení na žadatele:

E-mail žadatele:

Bankovní spojení:

Přehledný podnikatelský záměr v požadované provozovně (lze doplnit přílohou):

Podrobný přehled podnikatelských aktivit od roku 1990 (přehled provozoven, firem, oborů podnikání):

www.krasnalipa.cz

Město Krásná Lípa • Masarykova 246/6 • 407 46 Krásná Lípa
tel.: 412 354 823, mobil: 777 938 839, e-mail: hrneckova@krasnalipa.cz
IČ: 00261459 • Banka ČS, a.s., Rumburk, č.ú.: 926075399/0800

Příloha č. 6 Sazebník nájemného

BYTY		sazba Kč/m2/měs. noví nájemníci + stávající nájemníci s nájemní smlouvou na dobu určitou (prodloužení nájmu provedené od 1. 6. 2023)
lokalita	sazba Kč/m2/měs. stávající nájemníci s nájemní smlouvou na dobu neurčitou	
mimo sídliště (t. j. mimo níže uvedené objekty)	36,00 Kč	80,00 Kč
Nemocniční 1137/6	47,61 Kč	80,00 Kč
Domy se sociální službou (DSS)	31,98 Kč	80,00 Kč
Byty pro nouzové ubytování (skupina E)		80,00 Kč

NEBYTOVÉ PROSTORY	sazba Kč/m2/měs. (nově uzavírané nájemní smlouvy od 1. 10. 2023)
obchodní, restaurační, školské, kancelářské	70,00 Kč
výrobní, dílenské, skladové	70,00 Kč
společenské, kulturní	70,00 Kč
ostatní (provizoria)	70,00 Kč